



## CORSO DI FORMAZIONE

# IL CONTRATTO DI APPALTO, LE DETRAZIONI FISCALI E LA TUTELA DEL CONSUMATORE

Come combinare al meglio queste tre caratteristiche in un unico documento?

Il ruolo dell'Amministratore di condominio per i contratti conclusi per conto dello stabile che amministra.

---

**Mercoledì 5 GIUGNO 2024**  
**dalle ore 14.30 alle ore 18.30**

**Iscrizione cliccare al seguente link:**

<https://register.gotowebinar.com/register/1118616080196815961> entro il **3 Giugno 2024**

**CFP:** n. 4 come previsto dal Regolamento della Formazione Continua con presenza minima del 80%

**Costo:** € 20,00 + IVA. Il corso verrà attivato al raggiungimento del numero minimo di 20 partecipanti.  
(Comunicheremo le modalità di versamento con la conferma dell'inizio corso)

**Relatore – PROF. ADRIANO CECCONI** Professore Universitario a Contratto.

## PROGRAMMA

### **Il contratto di appalto, le detrazioni fiscali e la tutela del consumatore**

- gli appalti in edilizia;
- i gravi vizi costruttivi
- le risoluzioni del contratto di appalto e le detrazioni fiscali
- i ritardi, le maggiori lavorazioni e gli adeguamenti prezzi nel contratto di appalto con il Consumatore
- le clausole vessatorie
- la contrattualistica con il Condominio; il potere dell'amministratore di contrarre su delega dell'assemblea
- il corretto confine tra contratto di appalto e di vendita
- il contratto di vendita
- la strana casistica del contratto di vendita con posa in opera
- il Codice del Consumo
- le detrazioni fiscali e il rivelarsi di difetti che incidono significativamente sulla qualità dell'opera
- accanti versati e lavori mai svolti: profili di responsabilità fiscale per il contribuente
- la nullità del verbale assembleare (dell'assemblea di condominio) e le detrazioni fiscali
- le detrazioni fiscali e opere non aventi le caratteristiche di risparmio energetico prospettate