



Torino 27 Maggio 2025

Spettabile Collegio,

L'Associazione **AGIAI** – Associazione Geometri Italiani Amministratori Immobiliari – ha organizzato, in collaborazione con **Geo Network**, un corso di aggiornamento professionale destinato ai geometri abilitati all'attività di amministratore immobiliare.

Il corso si svolgerà interamente online e prevede un esame finale in presenza presso i Collegi territoriali che vorranno gentilmente offrirci la loro collaborazione.

Qualora il vostro Collegio non avesse ancora attivato corsi di aggiornamento in materia, saremmo lieti di avviare una collaborazione per offrire anche ai vostri iscritti la possibilità di adempiere all'obbligo formativo previsto dalla normativa vigente.

In allegato trasmettiamo il programma dettagliato con il calendario degli incontri. Restiamo a completa disposizione per fornire ulteriori informazioni e valutare insieme eventuali collaborazioni future, sia per i **corsi di aggiornamento** che per quelli di **formazione iniziale destinati ai nuovi amministratori immobiliari**.

Ringraziando per l'attenzione e la disponibilità, porgiamo cordiali saluti.

IL PRESIDENTE
(Geom. Maurizio PANNONI)

**ASSOCIAZIONE GEOMETRI ITALIANI AMMINISTRATORI
IMMOBILIARI**

Via Antonino Salandra n. 18 - 00187 Roma

www.agiai.com

Cod. Fisc. 97427300583
Part. I.V.A. 09189331003

comunicazione@agai.com
postmaster@pec.agiai.com

2025



**CORSO ANNUALE DI
AGGIORNAMENTO AI
SENSI DEL DM N. 140/14
PER AMMINISTRATORI
DI CONDOMINIO**

Realizzato da professionisti esperti con l'obiettivo di accrescere la competenza facilitare il lavoro ed eccellere nelle prestazioni rese

OBIETTIVO

Questo corso ha l'obiettivo di fornire ad ogni professionista aggiornamenti annuali legislativi, giurisprudenziali, tecnologici e consigli pratici per espletare ogni incombenza con maggiore sicurezza in materia di:

- gestione e manutenzione macchine, ascensori, piattaforme, montascale, impianti elettrici, impianti idrici, approvvigionamento e distribuzione di acqua, fognature nonché cancelli automatici;
- bonus edilizi 2025 e sanatorie "salva Casa" sulle parti comuni del condominio;
- installazione impianti fotovoltaici;
- comunità energetiche e gruppi di autoconsumo collettivo condominiale;
- gestione della contabilità e redazione dei bilanci;
- videosorveglianza nel condominio;
- novità 2025 in materia di locazioni immobiliari;
- risposte in diretta al maggior numero di quesiti fatti nelle singole lezioni.

CARATTERISTICHE

Il corso è composto da **5 Moduli** studiati appositamente da AGIAI (*Associazione Geometri Italiani Amministratori Immobili*) per fornire a tutti i professionisti amministratori di condominio un aggiornamento professionale teorico e pratico, mirato a facilitare lo svolgimento del lavoro.

Il corso sarà condotto online per permettere a tutti i partecipanti, ovunque iscritti, di poter seguire le singole lezioni.

Ogni lezione sarà tenuta da rinomati professionisti con expertise consolidata nei singoli argomenti oggetto di studio.

Ciascuna lezione avrà una durata di 3 ore ed inizierà puntualmente alle ore 15:00 e terminerà alle 18:30.

Gli ultimi 30 minuti saranno dedicati a rispondere in diretta alle domande formulate per iscritto dai partecipanti.

COME VIENE SVOLTO

- 5 lezioni da 3 ore e mezza cadauna svolte con trasmissione online supportate dalla presentazione di slide (webinar);
- Per poter partecipare alle trasmissioni online, è necessario avere un PC o tablet con connessione internet veloce ed un paio di casse o cuffie.

BENEFICI CHE GARANTIAMO

- conoscenze aggiornate e approfondite sugli argomenti oggetto di trattazione;
- materiale didattico di facile comprensione;
- maggiore sicurezza e abilità a risolvere casi di valutazione più complessi e competenza metodologica e procedimentale;
- soddisfatti o rimborsati.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Responsabile scientifico: Avv. Pierpaolo Bosso e Geom. Maurizio Pannoni (Presidente AGIAI)

Data prevista di inizio del corso: 10.06.2025.

Data prevista esame finale frontale: da definire presso le sedi identificate dal Responsabile Scientifico .

Durata: 17 ore oltre 2 per esame in presenza.

Per ulteriori informazioni, telefonare al 0187 622198 o mandare un e-mail a info@geonetworkformazione.it.



PROGRAMMA CORSO DI AGGIORNAMENTO 2025

DATA	ORARIO	ARGOMENTO	DOCENTI
10/06/25	15.00 18.30	<ul style="list-style-type: none"> • Aggiornamenti su sentenze in materia condominiale; • Reali conseguenze per il condomino, condominio ed amministratore a seguito di mancati adempimenti tecnico amministrativi; • Formulazione quesiti dei corsisti in relazione agli argomenti trattati, utili ai fini di miglior comprensione delle tematiche. 	<ul style="list-style-type: none"> • Geom. Gian Luigi Bertolo Segretario Agiai (Libero Prof. Collegio di Venezia) • Avv. Pierpaolo Bosso (Avvocato in Asti)
17/06/25	15.00 18.30	<ul style="list-style-type: none"> • Installazione impianti fotovoltaici - normativa antincendio, accesso in copertura per la manutenzione linee vita, lavori in fune, autorizzazioni, delibere assembleari, giurisprudenza; • Formulazione quesiti dei corsisti in relazione agli argomenti trattati, utili ai fini di miglior comprensione delle tematiche. 	<ul style="list-style-type: none"> • Arch. Gerardo Fiorito Funzionario Comando Prov. Torino • Ing. Emiliano Tarasco (Soc. Blugestiam Torino) • Avv. Pierpaolo Bosso (Avvocato in Asti)
24/06/25	15.00 18.30	<ul style="list-style-type: none"> • Affitti brevi, affitta camere, b&b in condominio; • Adempimenti normativi analisi delle acque; • Formulazione quesiti dei corsisti in relazione agli argomenti trattati, utili ai fini di miglior comprensione delle tematiche; • Dibattito. 	<ul style="list-style-type: none"> • Avv. Pier Paolo Bosso (Avvocato in Asti) • Dott.sa Valentina Ariotti
01/07/25	15.00 18.30	<ul style="list-style-type: none"> • Bonus edilizi e decreto salva casa su parti comuni del condominio; • Comunita' energetiche e gruppi di autoconsumo collettivo condominiale; • Formulazione quesiti dei corsisti in relazione agli argomenti trattati, utili ai fini di miglior comprensione delle tematiche. 	<ul style="list-style-type: none"> • Geom. Alessio Tesconi • Avv. Pierpaolo Bosso (Avvocato in Asti) • Ing. Ferdinando Gagliozzi
08/07/25	15.00 18.30	<ul style="list-style-type: none"> • Regolare tenuta dei registri di contabilita', nomina/revoca amministratore, anagrafe (rac) e sicurezza (ras), libro verbale; • Passaggio di consegne; • Quorum costitutivi e deliberativi prima e seconda convocazione; • Rimanenti argomenti di cui all'art. 5 Dm 140/2014; • Formulazione quesiti dei corsisti in relazione agli argomenti trattati, utili ai fini di miglior comprensione delle tematiche. 	<ul style="list-style-type: none"> • Geom. Domenico Italia Vice Presidente Agiai (Libero Prof. Collegio di Torino) • Avv. Pierpaolo Bosso (Avvocato in Asti)
-	15.00 17.00	<p>ESAME FINALE IN PRESENZA PRESSO LE SEDI DI COLLEGI ADERENTI</p> <p>Le date dell'esame saranno stabilite in base ai collegi che aderiranno . Verranno comunicate durante la prima lezione del corso.</p>	

CREDITI FORMATIVI

Il corso è accreditato dal **Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati di Torino e Provincia** che attribuirà **17 CFP** ai partecipanti che hanno seguito obbligatoriamente almeno 16 ore.

QUANTO COSTA?

Il corso è in offerta a soli di **€ 100,00 + IVA**.

Per il corso in oggetto è previsto il contributo della Cassa di Previdenza (iniziativa rivolta a finanziare i corsi di aggiornamento per il mantenimento delle competenze specialistiche) su richiesta del Collegio al termine del corso.

La CIPAG riconosce a tutti gli iscritti in possesso di requisiti richiesti (presenza e regolarità contributiva) un contributo pari al 50% del costo del corso al netto dell'Iva.

COME ISCRIVERSI?

Per iscriversi occorre fare una pre-iscrizione inviando il modulo sottostante, debitamente compilato, a info@geonetworkformazione.it

Successivamente, una settimana prima dell'inizio del corso, verrà inviata un'apposita e-mail per completare l'ordine ed effettuare il pagamento.



GEO NETWORK

CORSO DI AGGIORNAMENTO OBBLIGATORIO AI SENSI DEL D.M. n. 140/14 PER L'ATTIVITÀ DI AMMINISTRATORE CONDOMINIALE - 2025

**Modulo di preadesione editabile da fare pervenire entro il 30 Maggio 2025 a mezzo
email: info@geonetworkformazione.it**

COSTO

	Costo	IVA	TOTALE
CORSO DI AGGIORNAMENTO OBBLIGATORIO AI SENSI DEL D.M. n. 140/14 PER L'ATTIVITÀ DI AMMINISTRATORE CONDOMINIALE - 2025	€ 100,00	€ 22,00	€ 122,00

DATI PARTECIPANTE

NOMINATIVO			
PROFESSIONE			
COLLEGIO/ORDINE DI APPARTENENZA		N. ISCR.	
Iscritto AGIAI	SI <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	
CODICE FISCALE			
TELEFONO		E-MAIL	
INTESTAZIONE PER FATTURA			
INDIRIZZO			
CITTA'		()	CAP
P.IVA		CODICE FISCALE	
FATTURAZIONE ELETTRONICA. CODICE UNIVOCO O PEC:			

Data

Firma

Informativa ai sensi dell'art. 13 e seguenti del Reg. EU 679/2016 in materia di protezione dei dati personali.

Ai sensi delle disposizioni del Regolamento Europeo 679/2016, si rende noto che: (1) titolare del trattamento è Geo Network srl; (2) Le finalità del trattamento cui sono destinati i dati dell'utente sono a) l'assolvimento dei rapporti precontrattuali e contrattuali in essere tra le parti e b) finalità ulteriori di natura promozionale (3) i dati saranno trattati e conservati conformemente agli obblighi di cui al Reg. Eu, non saranno divulgati a terzi e verranno trattati dalla società esclusivamente ai fini di cui sopra; (4) il conferimento dei dati è obbligatorio al fine di poter effettuare le prestazioni di cui al punto 2.a) ed il consenso allo stesso viene assolto direttamente con la conclusione dell'ordine. Il consenso al trattamento dei dati per le finalità di cui al punto 2. b) deve essere reso espressamente in calce al presente ordine.

Al mancato conferimento dei dati consegue l'impossibilità di fornire la prestazione oggetto del contratto. (5) In qualità di soggetto interessato dal trattamento dei dati, potrà esercitare in qualunque momento i diritti riconosciuti dal Reg. Eu., tra i quali il diritto di accesso ai propri dati, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento o la cancellazione, rivolgendo la relativa richiesta al Titolare del Trattamento (tel. 0187/622198, fax 0187/627172, e-mail: info@geonetwork.it). L'informativa integrale è a disposizione al seguente link: https://www.geonetwork.it/informativa_registrazione/

Letta l'informativa ex artt.13 e seguenti Reg. Eu, autorizzo il trattamento dei miei dati personali per le finalità ivi indicate

Firma