



CORSO DI FORMAZIONE

L'ACCERTAMENTO FISCALE IN CAMPO IMMOBILIARE: CASISTICHE, PROCEDURE, RICORSI

Giovedì 24 luglio 2025
dalle ore 09.00 alle ore 13.00

Iscrizione cliccare al seguente link:

<https://attendee.gotowebinar.com/register/7736311595915478879> entro il **18 luglio 2025**

CFP: n. 4 [come previsto dal Regolamento della Formazione Continua con presenza minima del 80%](#)

Costo: € 20,00 + IVA. Che verrà richiesta con successiva mail di conferma del corso.

Per organizzazione l'iscrizione al corso è vincolante e in caso di mancata rinuncia entro il 18 luglio 2025 la quota di partecipazione sarà comunque dovuta per intero, anche in caso di assenza.

Relatore – PROF. ADRIANO CECCONI Professore Universitario a Contratto.

PROGRAMMA

- LE TIPOLOGIE DI ACCERTAMENTO (accertamenti automatici, formali, sintetici, analitici ecc.)
- COMPRAVENDITE:
 - scelta di applicazione del prezzo valore
 - IVA sulle compravendite
 - Stabili comparabili e contestazione del prezzo: come difendersi?
- SUCCESSIONI
 - Accertamenti per insufficiente imposta: carenza di motivazione? Inviolabilità del diritto di difesa?
- IMU e COSAP
 - L'imposta municipale unica: accertamenti su base imponibile e versamenti: quale giudice tributario è competente? Luogo del Comune o luogo della sede dell'Agente incaricato per la riscossione?
- PROCEDURE ALTERNATIVE AL RICORSO (strumenti deflativi del contenzioso)
- RICORSI AL GIUDICE TRIBUTARIO
 - Il ricorso di primo e di secondo grado: novità post riforma
 - Corti di giustizia tributaria: cenni storici, struttura e giurisdizione.
 - Le Corti di giustizia tributarie: competenza territoriale, difetto di giurisdizione e doppio binario penale- tributario.
 - Temi generali in materia processuale: questioni incidentali, le parti e il litisconsorzio.
 - Atti impugnabili e azioni esperibili.
 - Le prove ed i poteri istruttori del giudice tributario.
 - Il giudizio di primo grado.
 - La redazione del ricorso.
 - Tutela cautelare e conciliazione giudiziale.
 - Sospensione, interruzione ed estinzione del processo.
 - Decisione e giudicato.
 - Il giudizio di secondo grado.
 - Esecuzione sentenze, cassazione e revocazione (cenni).
- IL RUOLO DEL PROFESSIONISTA TECNICO: le materie di competenza del geometra davanti al Giudice tributario e il ruolo di C.T.P. / C.T.U.