

AFFITTASI

15 ottobre 2025

bilocale ad uso ufficio o abitazione (tipo foresteria, consistente in abitazione per libero professionista o collaboratore), **posto al 4° piano**, in costruzione di recente edificazione (classe energetica A), composto di **due locali** e bagno con terrazzino e cantina, oltre ad **un garage** esclusivo. Alloggio interamente esposto a sud (soleggiato e luminoso), con vista libera, in zona interna e defilata dal traffico, con finiture di qualità (serramenti motorizzati, tripli vetri isolanti), con alcuni arredi. Immobile sito in zona centrale della "città nuova" (**Via Visitazione**, a lato di Via Palermo).

Contratto di tipo commerciale da stipularsi con libero professionista **in possesso di partita IVA**, che può usare l'immobile come "**ufficio**" o usare lo stesso a scopo abitativo. Nell'immobile non è possibile trasferire la "residenza".

canone richiesto (per alloggio e garage): **€ 950,00 al mese**

più la quota di spese condominiali di ca. € 80,00 al mese

telefono: 339 6884359

e-mail: geom.paterno@gmail.com

