

0471286204



Ministero dell'Istruzione,
dell'Università e della
Ricerca

Dipartimento per l'Istruzione
Direzione generale per gli ordinamenti scolastici
e per l'Autonomia Scolastica

Ufficio V

STAATSPRÜFUNG ZUR AUSÜBUNG DER FREIBERUFLICHEN TÄTIGKEIT ALS
GEOMETER
SESSION 2011

Erste schriftlich/grafische Arbeit

Eine Gemeinde möchte ein Mehrzweckgebäude in einer nicht erdbebengefährdeten Zone errichten.

Ein Bauwerk, mit nur einem Geschoss, bestehend aus einem Gemeinschaftsraum von ca. 500 m², Direktionsbüros mit Sekretariat, Barbereich mit einem eigenen Raum für den Barmann, ein Lokal für den Zeitungsverkauf mit Nebenräumen und die sanitären Einrichtungen.

Der Kandidat erarbeite das Projekt des Gebäudes mit Grundriss, Ansichten und eines Schnittes im Maßstab 1:50.

Abschließend erläutere der Kandidat in einem kurzen Bericht die angewandten Planungskriterien und bearbeite eines der folgenden Argumente:

- die Massenberechnung eines Teiles des Gebäudes
- die voraussichtliche Honorarnote des Projektanten
- ein Ausführungs- oder Dekorationsdetail

Dauer der Arbeit: 8 Stunden

Während der Arbeit ist die Verwendung von nichtprogrammierbaren und nicht zum Druck verwendbaren Taschenrechnern und die Verwendung von technischen Nachschlagwerken und von nicht kommentierten Gesetzestexten erlaubt.

0471286204



Ministero dell'Istruzione,
dell'Università e della
Ricerca

Dipartimento per l'Istruzione
Direzione generale per gli ordinamenti scolastici
e per l'Autonomia Scolastica
Ufficio V

STAATSPRÜFUNG ZUR AUSÜBUNG DER FREIBERUFLICHEN TÄTIGKEIT ALS
GEOMETER
SEKTION 2011

ZWEITE SCHRIFTLICHE ARBEIT

Ein Wohngebäude besteht aus drei Stockwerken:

- 1. Stock ü.E: 2 Wohneinheiten: zu je 90 m² und 110 m².
- 2. Stock ü.E: 2 Wohneinheiten zu je 100 m²
- 3. Stock ü.E: 1 Wohneinheit zu 200 m².

Der Eigentümer des letzten Stockwerkes hat vom Kondominium die Erlaubnis erhalten, das Gebäude um einen Stock zu erhöhen. Zu diesem Zweck kauft er vom Eigentümer des Nachbargrundes die Baukubatur. Das Aufstocken des Gebäudes erlaubt, unter Berücksichtigung aller urbanistischen Parameter, die Errichtung zweier neuer Wohnungen zu je 100 m².

Der Eigentümer beauftragt einen Freiberufler:

1. den Marktwert der verbaubaren Kubatur zu schätzen, unter Berücksichtigung, dass der benachbarte Grundeigentümer, der die Baukubatur verkauft, nicht mehr bauen kann und nur mehr einen landwirtschaftlichen Grund besitzt.
2. die Entschädigung zu schätzen, die der Bauherr der Aufstockung, jeden Eigentümer der unteren Stockwerke, laut Art. 1127 BGB, entrichten muss.
3. die neue Tausendsteltabelle des allgemeinen Eigentums des Kondominiums zu erstellen.
4. die Entschädigung für die vorläufige Besetzung von einer Dauer von 12 Monaten und einer Fläche von 300 m² des angrenzenden landwirtschaftlichen Grundstückes zu schätzen, das als Bauareal verwendet wird; zum Zeitpunkt der Besetzung besteht das landwirtschaftliche Grundstück als Maisanpflanzung, die sich in der Hälfte des Produktionszyklus befindet; mit nachfolgender Weizenkultur.

Der Kandidat erläutere die an den Freiberufler gestellten Schätzungsfragen, unter freier Wahl aller fehlenden Daten, inbegriffen der Kriterien mit denen die ursprünglichen Tausendsteltabelle des allgemeinen Eigentums des Kondominiums definiert wurden.

Abschließend erläutere er die Vorgangsweise für die Gebäudekatastermeldung der zwei neuen Einheiten und errechne den voraussichtlichen Ertrag.

Dauer der Arbeit: 8 Stunden

Während der Arbeit ist die Verwendung von nichtprogrammierbaren und nicht zum Druck verwendbaren Taschenrechnern und die Verwendung von technischen Nachschlagwerken und von nicht kommentierten Gesetzestexten erlaubt.