



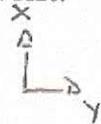
Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca
PGET - Staatliche Prüfung zur Erlangung der Ausübung der freiberuflichen Tätigkeit

Berufskammer: Geometer

Zweite schriftliche-graphische Prüfung

Ein ebenes Gelände ist in einer Auffüllzone mit einer Baumassendichte von $0,8\text{m}^3/\text{m}^2$ gelegen; es hat die Form eines Viereckes auf, welches folgende planimetrischen Koordinaten der Eckpunkte, bezogen auf rechtwinkligen kartesischen Koordinatensystem, aufweist:

- A (8,00; 8,00)
- B (42,00; -11,00)
- C (29,00; -38,00)
- D (-25,00; -5,00)



1. Bestimmen Sie die Fläche des Geländes.
2. Der Eigentümer will einen Teil des Geländes verkaufen um auf der restlichen Fläche eine Wohnung mit 450m^3 zu errichten. Bestimmen Sie analytisch welche Fläche dazu erforderlich ist so, dass die Teilungslinie der beiden Flächen parallel zur kürzeren Seite des Viereckes verläuft.
3. Bestimmen Sie die Koordinaten der Schnittpunkte zwischen der Teilungslinie und den längeren Seiten des Viereckes.
4. Unter Annahme der Bezugswerte (Lage, technologische Eigenschaften, ...) soll der voraussichtliche Marktwert des zu errichtenden Bauwerkes und der Restfläche, welche der Eigentümer verkaufen will bestimmt werden

Vorgesehene Zeit für die Ausführung der Arbeit: 8 Stunden

Während der Arbeit ist die Nutzung von nicht programmierbaren und nicht druckenden Rechnern, sowie das Nachschlagen in technischen Handbüchern und nicht kommentierten Gesetzestexten erlaubt.