



*Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca*

*Dipartimento per l'Istruzione*

*Direzione generale per gli ordinamenti scolastici e per l'Autonomia Scolastica*

*Ufficio V*

**STAATSPRÜFUNG FÜR DEN ERWERB DER BEFÄHIGUNG ZUR AUSÜBUNG  
DER FREIBERUFLICHEN TÄTIGKEIT ALS GEOMETER  
- Prüfungssession 2010 -**

**Erste schriftlich-graphische Prüfung**

Eine Gemeinde beabsichtigt in einer nicht Erdbeben gefährdeten (nicht simsischen) Zone die Errichtung eines Mehrzwecksaales.  
Das Gebäude soll zum Teil durch ein Hängewerk / Dreieckbinder überdacht werden, zum Teil durch eine Terrasse, und darf eine Traufhöhe von 6 m und eine Fläche von 400 m<sup>2</sup> nicht überschreiten.

Das Gebäude soll wie folgt zusammengesetzt sein aus:

- einem Eingang mit Garderobe;
- einer Bar mit kleinem Spelsaal;
- einem Ausstellungsparcour;
- einem kleinen Saal für Versammlungen;
- einem Bibliotheks- und Zeitschriftenraum mit einer Fläche nicht über 30 m<sup>2</sup> für die Aufbewahrung von 2000 Bänden und die Verleihtätigkeit von Büchern an Mitgliedern;
- einem Büro für die Direktion und einem Sekretariat;
- sowie Sanitär- und Nebenräumen (Bäder, Abstellräume, Lager, Technikräume etc.).

Der Kandidat / die Kandidatin, unter geeigneter Wahl des Maßstabes sowie jeglichem für die Planung für nützlich oder notwendig erachtetem Element, erarbeite einen Projektvorschlag und stelle diesen mittels eines Grundrisses, zwei Ansichten und eines Schnittes dar.

Der Geometer / die Geometerin vervollständige den Entwurf durch die Darstellung eines konstruktiven Details des Hängewerks.

Letztlich stelle der Kandidat / die Kandidatin in einem kurzen technischen Bericht die für die Projektierung angewandten Kriterien sowie, in Hinblick auf die regionalen Erfordernisse, die Eigenschaften der für die Konstruktion verwendeten Materialien dar.

---

Für die Bearbeitung der Prüfung zugeteilte Zeit: 8 Stunden

Die für die Bearbeitung erlaubten Hilfsmittel beschränken sich auf technische Handbücher und nicht kommentierte Gesetzestexte und – sammlungen, sowie auf einfache, nicht programmierbare Taschenrechner ohne Graphikdisplay, Drucker, Schnittstellen, Funkübertragung etc.

0471280714



# Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca

Dipartimento per l'Istruzione

Direzione generale per gli ordinamenti scolastici e per l'Autonomia Scolastica

Ufficio V

## STAATSPRÜFUNG FÜR DEN ERWERB DER BEFÄHIGUNG ZUR AUSÜBUNG DER FREIBERUFLICHEN TÄTIGKEIT ALS GEOMETER - Prüfungssession 2010 -

### Zweite schriftlich-graphische Prüfung

Ein Bauherr wendet sich an einen Freiberufler hinsichtlich eines zweifachen Auftrages.

1. Bewertung einer bebaubaren Fläche in einer Erweiterungszone für den Wohnbau, deren Durchführungsbestimmungen folgende urbanistische Parameter vorsehen:

Baudichte:  $1 \text{ m}^3/\text{m}^2$   
 Index überbaute Fläche: 0,8  
 Maximale Höhe: 7 m  
 Mindestgrenzabstand: 5 m  
 Ausrichtung Gebäudefront: Strassen parallel

Das Grundstück hat eine rechteckige Form mit den Ausmaßen 50 m x 60 m und besteht aus einer einzigen Bauparzelle.

Es sind dem Kandidaten / der Kandidatin die Annahme der notwendigen Daten für die Schätzung nach einer von ihm/ihr für geeignet erachteten Vorgangsweise in einer ihm/ihr bekannten Zone übertragen.

Darüber hinaus sei das Planieren der genannten Fläche, für die folgende Koten gemessen wurden, erforderlich:

$Q_A = 120,07 \text{ m}$   
 $Q_B = 123,42 \text{ m}$   
 $Q_C = 125,00 \text{ m}$   
 $Q_D = 122,96 \text{ m}$

$AC = 78,103 \text{ m}$

Die Nullkote des Projekts soll der Kote des Punktes E entsprechen, wobei E auf der Seite AD in einer Entfernung von 6,80 m von A liegt.

Es sind die Auftrags- und Abtragsvolumen zu ermitteln.

2. Verfassung der Kondominialordnung mit den relativen Tausendsteltabellen für die Aufteilung der gemeinschaftlich zu tragenden Spesen des Kondominiums STELLA ALPINA.

Es handle sich hierbei um ein Gebäude mit vier Stockwerken über Erde zuzüglich eines Geschosses unter Erde, zusammengesetzt aus folgenden kondominialen Einheiten:

0471280714





*Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca*

*Dipartimento per l'Istruzione*

*Direzione generale per gli ordinamenti scolastici e per l'Autonomia Scolastica*

*Ufficio V*

- Ein Büro A im Erdgeschoss mit 150 m<sup>2</sup> Nutzfläche, mit Garten für die private Nutzung und einem Keller mit einer Fläche von 12 m<sup>2</sup>;
- 2 (zwei) gleiche Wohnungen je Stockwerk, B<sub>1</sub>, B<sub>2</sub>, C<sub>1</sub>, C<sub>2</sub>, mit 100, respektive 120 m<sup>2</sup> Nutzfläche, mit je einem Balkon mit einer Fläche von 12 m<sup>2</sup> und einem Keller mit einer Fläche von 10 m<sup>2</sup>;
- 2 (zwei) Wohnungen B<sub>3</sub> und C<sub>3</sub> gleicher Größe und Raumaufteilung wie die darunter liegenden Wohnungen, jedoch intern jeweils verbunden mit einer Mansarde mit einer Fläche von 70 m<sup>2</sup>;
- 7 (sieben) gleiche Autoabstellplätze mit einer Fläche von je 24 m<sup>2</sup> im Untergeschoss.

Das Gebäude besitzt einen Personenaufzug, die Einheiten B sind nach Norden und zur Strasse hin ausgerichtet, die Einheiten C sind nach Süden und zum Innenhof hin.

Unter geeigneter Annahme der für die Berechnung der virtuellen Flächen notwendigen Daten, bestimme der Kandidat / die Kandidatin die jeweiligen Tausendstel am Gemeinschaftseigentum und am Sondereigentum sowie die Tabelle für Treppenhaus und Aufzug gemäß Art 1124 des Bürgerlichen Gesetzbuchs.

---

Für die Bearbeitung der Prüfung zugeteilte Zeit: 8 Stunden.

Die für die Bearbeitung erlaubten Hilfsmittel beschränken sich auf technische Handbücher und nicht kommentierte Gesetzestexte und -sammlungen, sowie auf einfache, nicht programmierbare Taschenrechner ohne Graphikdisplay, Drucker, Schnittstellen, Funkübertragung etc.