



Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca
**POT3 - Staatliche Prüfung zur Erlangung der Befähigung zur Ausübung der
 freiberuflichen Tätigkeit**

Berufskammer: Geometer

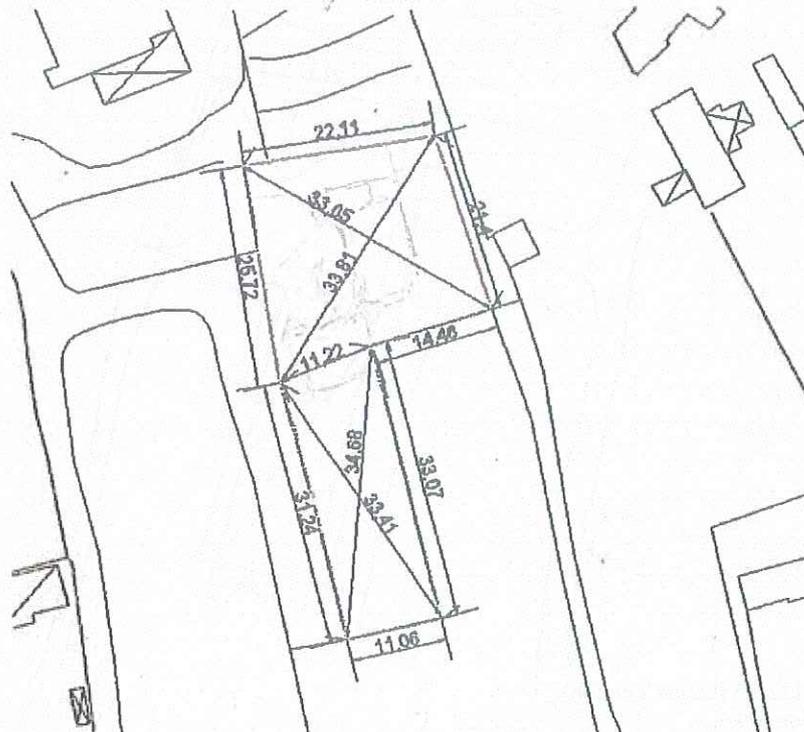
Erste schriftliche-graphische Prüfung

Ein Baulos ist laut Bauleitplan der Gemeinde in einer B2-Zone gelegen; die Baumassendichte beträgt $0.8\text{m}^3/\text{m}^2$, die maximale Höhe $10,00\text{m}$, der Grenzabstand zur Parzellengrenze $5,00\text{m}$ und der Grenzabstand zu den öffentlichen Straßen $7,00\text{m}$.

Der/die Kandidat/in erarbeite das Einreichprojekt eines Mehrfamilien-Wohngebäudes und des Freigeländes und berücksichtige dabei, dass das Untergeschoss auch als Garage genutzt wird, wobei die erforderlichen Abstellplätze laut dem Gesetz 122/89 (Legge Tognoli) zu ermitteln ist.

Es sind folgende Unterlagen auszuarbeiten:

- 1) Lageplan der Gestaltung des Freigeländes und der Dachdeckung im Maßstab 1:500
- 2) Grundriss des Erdgeschosses, einen Typen-Grundriss, Ansichten und mindestens ein Schnitt im Maßstab 1:200.



Gesetz 122/89 (Legge Tognoli)

Art. 1 (omissis)

Art. 2

1. (omissis)

2. Der Artikel 41-sexies des Gesetzes 17. August 1942, Nr. 1150, wird durch den folgenden „Art. 41-sexies. – Innerhalb der Neubauten und auf deren Zubehörsflächen müssen Parkflächen in einem Ausmaß von nicht weniger als 1m^2 je 10m^3 Bauwerk vorgesehen werden“ ersetzt.

Art. 3 bis 8 (omissis)

Art. 9

Die Eigentümer von Gebäuden können im Untergeschoss, sowie im Erdgeschoss derselben Parkplätze als Zubehör der Wohnungen, auch in Abweichung von der urbanistischen Planungsinstrumenten und der geltenden Bauordnung, realisieren

Vorgesehene Zeit für die Ausführung der Arbeit: 8 Stunden

Während der Arbeit ist die Nutzung von nicht programmierbaren und nicht druckfähigen Rechnern, sowie das Nachschlagen in technischen Handbüchern und nicht kommentierten Gesetzestexten erlaubt.