

## **8 CFP**

Inoltrata richiesta di 8 CFP per:

- ARCHITETTI
- GEOMETRI
- INGEGNERI

Visualizza esito richiesta [QUI](#)

**Per il riconoscimento dei CFP è necessario seguire l'evento per l'intera durata.**

Coloro che non seguiranno l'evento per tutte le ore di diretta non si vedranno attribuiti i CFP.



## **DATA E ORARIO**

1<sup>a</sup> giornata: 12 Febbraio 2021  
dalle 14.00 alle 18.00

2<sup>a</sup> giornata: 19 Febbraio 2021  
dalle 14.00 alle 18.00



## **MODALITÀ**

Evento live web

Numero massimo partecipanti: 100

## **ISCRIZIONI ON LINE**

**Quota di partecipazione**

**€ 85,00 + IVA**

**[Clicca QUI per iscriverti](#)**



## **CONTATTI**

**Prospecta Formazione**

045/4935072

[info@prospectaformazione.it](mailto:info@prospectaformazione.it)

*Corso di formazione – web live*

# **SUPERBONUS DOPO LA LEGGE DI BILANCIO 2021**

**Adempimenti, altre agevolazioni e visto di  
conformità: la guida completa**



## **OBIETTIVI**

La maxi detrazione del 110% è di estremo interesse anche se di non semplice fruizione. Gli adempimenti sono molteplici dovendosi districarsi tra i numerosi adempimenti che dovranno essere assolti per fruire del beneficio.

È fondamentale sapere in concreto come gestire il rapporto con l'impresa e con la banca cessionaria del credito, nonché comprendere cosa è ragionevolmente possibile fare sull'immobile e cosa invece, al di là delle aspettative, non è tecnicamente realizzabile.

Il corso intende fornire un quadro completo su tutti gli incentivi vigenti per la riqualificazione del patrimonio immobiliare focalizzandosi sugli adempimenti necessari per ottenere il beneficio e sulla possibile cumulabilità tra loro senza esporsi al rischio di possibili contestazioni fiscali.

Un focus particolare verrà riservato alle modalità di utilizzo del contributo anticipato sotto forma di sconto dai fornitori dei beni o servizi o, in alternativa, per la cessione del credito corrispondente alla detrazione spettante.

Ampio spazio verrà lasciato alla risposta ai quesiti che saranno pervenuti prima della diretta o durante la stessa.

## **8 CFP**

Inoltrata richiesta di 8 CFP per:

- ARCHITETTI
- GEOMETRI
- INGEGNERI

Visualizza esito richiesta [QUI](#)

**Per il riconoscimento dei CFP è necessario seguire l'evento per l'intera durata.**

Coloro che non seguiranno l'evento per tutte le ore di diretta non si vedranno attribuiti i CFP.



## **DATA E ORARIO**

1^ giornata: 12 Febbraio 2021  
dalle 14.00 alle 18.00

2^ giornata: 19 Febbraio 2021  
dalle 14.00 alle 18.00



## **MODALITÀ**

Evento live web

Numero massimo partecipanti: 100

## **ISCRIZIONI ON LINE**

**Quota di partecipazione**

**€ 85,00 + IVA**

**[Clicca QUI per iscriverti](#)**



## **CONTATTI**

**Prospecta Formazione**

045/4935072

[info@prospectaformazione.it](mailto:info@prospectaformazione.it)



## **PROGRAMMA I GIORNO - 12 FEBBRAIO 2021**

### **SUPERBONUS 110%: QUANDO E COME OTTENERLO**

**14:00 – 15:30**

#### **Superbonus 110%: come funziona e come ottimizzare l'agevolazione**

- Il quadro normativo di riferimento: analisi sistematica della L 77/2020, dei decreti MISE e dei decreti MEF
- Soggetti che possono effettuare gli interventi e requisiti oggettivi per ottenere la detrazione
- Le condizioni "nascoste" e preventive per l'accesso alla detrazione
- Requisiti nazionali e prestazioni tecniche richieste per l'accesso ai bonus: la progettazione dell'involucro edilizio e degli impianti
- Il consolidamento strutturale: le tipologie di intervento incentivabili
- Gli Interpelli dell'AdE, Le risposte ENEA, I chiarimenti del MEF e le novità introdotte dalla Legge di Bilancio 2020
  - demolizione e ricostruzione
  - definizione di unità funzionalmente indipendenti
  - incentivi per le unità immobiliari in condomini
  - le alternative per gli edifici sottoposti a vincolo
  - recupero di box o riqualificazione di ex fienili
- La documentazione obbligatoria
- La costruzione del prezzo congruo

*Relatori:*

**Concetta Sulpizio** – Architetto C2R Energy Consulting,

**Luca Rollino** - Ingegnere e Docente esterno Dipartimento Energia Politecnico di Torino

**15:30 – 16:00**

#### **La quantificazione delle agevolazioni spettanti**

*Relatore:*

**Andrea Bonghi**- Dottore commercialista e Revisore Legale dei conti

**16:00 – 17:40**

#### **Il progetto di fattibilità**

Il quadro normativo di riferimento: analisi sistematica della L 77/2020, dei decreti MISE e dei decreti MEF

- Lo studio di fattibilità tecnico economico.
- L'applicazione in presenza di sanatorie e/o condoni.
- Quando conviene utilizzare il Superbonus 110%.
- Esempi pratici: condominio e unità funzionalmente indipendente.
- La documentazione necessaria.
  - il Ruolo dell'ENEA, il Ruolo dell'Agenzia delle Entrate e la documentazione necessaria
  - le asseverazioni che devono essere rilasciate dai tecnici e le conseguenze in caso di asseverazione infedele

*Relatori:*

**Concetta Sulpizio** – Architetto C2R Energy Consulting,

**Luca Rollino** - Ingegnere e Docente esterno Dipartimento Energia Politecnico di Torino

**17:40 – 18:00**

#### **Risposte ai quesiti**

Verranno esaminati i casi operativi e i quesiti inviati dai partecipanti durante la diretta

## CFP 8 CFP

Inoltrata richiesta di 8 CFP per:

- ARCHITETTI
- GEOMETRI
- INGEGNERI

Visualizza esito richiesta [QUI](#)

**Per il riconoscimento dei CFP è necessario seguire l'evento per l'intera durata.**

Coloro che non seguiranno l'evento per tutte le ore di diretta non si vedranno attribuiti i CFP.



## DATA E ORARIO

- 1^ giornata: 12 Febbraio 2021  
dalle 14.00 alle 18.00
- 2^ giornata: 19 Febbraio 2021  
dalle 14.00 alle 18.00



## MODALITÀ

Evento live web  
Numero massimo partecipanti: 100

## ISCRIZIONI ON LINE

Quota di partecipazione

**€ 85,00 + IVA**

[Clicca QUI per iscriverti](#)



## CONTATTI

Prospecta Formazione  
045/4935072  
[info@prospectaformazione.it](mailto:info@prospectaformazione.it)

## ➔ PROGRAMMA II GIORNO - 19 FEBBRAIO 2021

### GLI ALTRI BONUS PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

14:00 – 15:30

#### Il quadro degli incentivi vigenti nel 2021

- Ecobonus e Sismabonus: come funzionano e come si combinano con il Superbonus 110%.
  - L'Ecobonus come funzionano e come si combinano con il Superbonus 110%
  - Il Sismabonus come funzionano e come si combinano con il Superbonus 110%
  - Eco e sisma – bonus per gli immobili d'impresa
- Le altre agevolazioni: bonus ristrutturazioni, bonus facciate, bonus mobili, bonus verde.
- Ottimizzazione dell'incentivo: quando le aliquote tradizionali possono convenire più del superbonus: casistica e calcoli di convenienza.
- Come strutturare un'istanza di interpello dall'Agenzia delle Entrate.

Relatori:

**Ivana Lisitano** - Architetto C2R Energy Consulting,  
**Simona Paduos** - Ingegnere e Docente esterno Dipartimento Energia Politecnico di Torino

### LO SCONTO IN FATTURA E LA CESSIONE DEL CREDITO

15:30 – 16:15

#### Il ruolo di General Contractor e Banche

- Le indicazioni dell'Agenzia delle Entrate
- L'esercizio dell'opzione per lo sconto in fattura o la cessione del credito
- La check list richiesta dal sistema bancario.
- Adempimenti civilistici e fiscali in caso di sconto in fattura e successiva cessione del credito.
- Dallo studio di prefattibilità alla monetizzazione del credito.

Relatore: **Niccolò Bisceglia** - Partner tax BDO Italia

16:15 – 17:00

#### Asseverazione e visto di conformità

- Visto di conformità: check list per limitare i rischi e le verifiche per il rilascio.
- Le verifiche da fare sulle asseverazioni rilasciate dai tecnici.
- Responsabilità e sanzioni.

Relatore: **Ivana Lisitano** - Architetto C2R Energy Consulting

### SIMULAZIONI E CASI PRATICI

17:00 – 17:45

#### Dalla fattibilità tecnico-economica alla cantierizzazione nel Superbonus 110% analizzando:

- un edificio sottoposto a vincolo
- un edificio condominiale con alcune unità ad uso commerciale
- un edificio bifamiliare

Relatori:

**Ivana Lisitano** - Architetto C2R Energy Consulting,  
**Simona Paduos** - Ingegnere e Docente esterno Dipartimento Energia Politecnico di Torino

17:45 – 18:00

#### Risposte ai quesiti

Verranno esaminati i casi operativi e i quesiti inviati dai partecipanti durante la diretta