


**Beschluss
der Landesregierung**
**Deliberazione
della Giunta Provinciale**

Nr. 399
Sitzung vom 09/06/2020 Seduta del

ANWESEND SIND

Landeshauptmann
Landeshauptmannstellvertr.
Landeshauptmannstellvertr.
Landeshauptmannstellvertr.
Landesräte

Vize-Generalsekretär

Arno Kompatscher
Arnold Schuler
Giuliano Vettorato
Daniel Alfreider
Philipp Achammer
Massimo Bessone
Waltraud Deeg
Maria Hochgruber Kuenzer
Thomas Widmann

Thomas Mathà

SONO PRESENTI

Presidente
Vicepresidente
Vicepresidente
Vicepresidente
Assessori

Vicesegretario generale

Betreff:

Festsetzung der Baukosten je Kubikmeter
und je Quadratmeter für das zweite
Halbjahr 2020

Oggetto:

Determinazione del costo di costruzione per
metro cubo e per metro quadrato per il
secondo semestre 2020

Vorschlag vorbereitet von
Abteilung / Amt Nr.

25.2

Proposta elaborata dalla
Ripartizione / Ufficio n.

Folgendes wird vorausgeschickt:

Der Artikel 73, Absatz 1, des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13, Landesraumordnungsgesetz, sieht vor, dass die Landesregierung innerhalb 30. Juni und 31. Dezember eines jeden Jahres für die Rechtswirkungen des Landesraumordnungsgesetzes mit Beschluss die Baukosten je Kubikmeter für das darauf folgende Halbjahr festsetzt.

Der Artikel 7, Absatz 1, des Landesgesetzes vom 17. Dezember 1998, Nr. 13, Wohnbauförderungsgesetz, sieht vor, dass zugleich mit der Festsetzung der Baukosten je Kubikmeter laut Artikel 73, Absatz 1, des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13, Landesraumordnungsgesetz, auch die Baukosten je Quadratmeter Konventionalfläche für die Rechtswirkungen des geförderten Wohnbaues festgesetzt werden.

In Durchführung der in Artikel 73, Absatz 1, des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13, Landesraumordnungsgesetz, und in Artikel 7 Absatz 1 des Landesgesetzes vom 17. Dezember 1998, Nr. 13, Wohnbauförderungsgesetz, enthaltenen Vorschriften hat die Landesregierung mit Beschluss vom 26.11.2019, Nr. 1220, die Baukosten für das erste Halbjahr 2020 wie folgt festgesetzt:

376,00 Euro je Kubikmeter
1.504,00 Euro je Quadratmeter.

Laut Erhebungen des Landesinstitutes für Statistik - ASTAT betrug die Variation der Index im Juni 2019 – Dezember 2019 für die Gemeinde Bozen -0,19% (der Index ist im Juni 2019 105,2 und im Dezember 2019 105,0) laut folgender Berechnung: $(105,0/105,2) \times 100 - 100$.

Da die Änderung unter 1% liegt, sind die Voraussetzungen für die Änderung der Baukosten nicht gegeben.

Dies vorausgeschickt und gestützt auf Artikel 73 des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13, Landesraumordnungsgesetz, und auf Artikel 7 des Landesgesetzes vom 17. Dezember 1998, Nr. 13, Wohnbauförderungsgesetz,

beschließt

die Landesregierung

mit Stimmeneinhelligkeit und in gesetzlicher Form:

1. Im Sinne von Artikel 73 Absatz 1 des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13, Landesraumordnungsgesetz, werden die Baukosten je Kubikmeter für das zweite Halbjahr 2020 mit 376,00 Euro bestätigt.
2. Im Sinne von Artikel 7 Absatz 1 des Landesgesetzes vom 17. Dezember 1998, Nr. 13, Wohnbauförderungsgesetz, werden die Baukosten

Si premette quanto segue:

L'articolo 73, comma 1, della legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13, legge urbanistica provinciale, prevede che la Giunta provinciale con deliberazione determina entro il 30 giugno ed il 31 dicembre di ogni anno per il semestre successivo, agli effetti della Legge urbanistica provinciale, il costo di costruzione per metro cubo.

L'articolo 7, comma 1, della legge provinciale 17 dicembre 1998, n. 13, ordinamento dell'edilizia abitativa agevolata, prevede che, contestualmente con la determinazione del costo di costruzione per metro cubo agli effetti dell'articolo 73, comma 1, della legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13, legge urbanistica provinciale, venga determinato anche il costo di costruzione per metro quadrato di superficie convenzionale agli effetti dell'edilizia abitativa agevolata.

In attuazione delle norme di cui all'articolo 73, comma 1, della legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13, legge urbanistica provinciale, e all'articolo 7, comma 1, della legge provinciale 17 dicembre 1998, n. 13, ordinamento dell'edilizia abitativa agevolata, con deliberazione del 26.11.2019, n. 1015, la Giunta provinciale ha determinato il costo di costruzione per il primo semestre 2020 come segue:

Euro 376,00 per metro cubo
Euro 1.504,00 per metro quadrato.

In base ai rilevamenti dell'Istituto provinciale di statistica – ASTAT la variazione dell'indice del costo di costruzione nei mesi da giugno 2019 a dicembre 2019 nel Comune di Bolzano è pari a -0,19% (l'indice ammontava in giugno 2019 a 105,2 ed in dicembre 2019 a 105,0) secondo il seguente calcolo: $(105,0/105,2) \times 100 - 100$.

Poiché la variazione è inferiore all'1%, non sussistono i presupposti per la rideterminazione del costo di costruzione.

Ciò premesso e ai sensi dell'articolo 73 della legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13, legge urbanistica provinciale, e dell'articolo 7 della legge provinciale 17 dicembre 1998, n. 13, ordinamento dell'edilizia abitativa agevolata,

la Giunta Provinciale

ad unanimità di voti legalmente espressi

delibera :

1. Ai sensi dell'articolo 73, comma 1, della legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13, legge urbanistica provinciale, il costo di costruzione per metro cubo è confermato per il secondo semestre 2020 in Euro 376,00.
2. Ai sensi dell'articolo 7, comma 1, della legge provinciale 17 dicembre 1998, n. 13, ordinamento dell'edilizia abitativa agevolata, il costo di

je Quadratmeter Konventionalfäche für das zweite Halbjahr 2020 mit 1.504,00 Euro bestätigt.

costruzione per metro quadrato di superficie convenzionale è confermato per il secondo semestre 2020 in euro 1.504,00.

3. Dieser Beschluss wird im Amtsblatt der Region im Sinne von Artikel 73, Absatz 1, des Landesgesetzes vom 17. August 1997, Nr. 13, veröffentlicht.

3. La presente deliberazione è pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione ai sensi dell'articolo 73, comma 1, della legge provinciale del 17 agosto 1997, n. 13.

DER LANDESHAUPTMANN

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

DER GENERALSEKRETÄR
DER LANDESREGIERUNG

IL SEGRETARIO GENERALE
DELLA GIUNTA PROVINCIALE

Sichtvermerke i. S. d. Art. 13 L.G. 17/93
über die fachliche, verwaltungsgemäße
und buchhalterische Verantwortung

Visti ai sensi dell'art. 13 L.P. 17/93
sulla responsabilità tecnica,
amministrativa e contabile

Die Amtsdirektorin 25/05/2020 13:16:22 La Direttrice d'ufficio
BONSIGNORI STEFANIA

Der Abteilungsdirektor 25/05/2020 17:35:33 Il Direttore di ripartizione
WALDER STEFAN

Laufendes Haushaltsjahr

Esercizio corrente

La presente delibera non dà luogo a
impegno di spesa.
Dieser Beschluss beinhaltet keine
Zweckbindung

zweckgebunden

impegnato

als Einnahmen
ermittelt

accertato
in entrata

auf Kapitel

sul capitolo

Vorgang

operazione

Der Direktor des Amtes für Ausgaben 28/05/2020 09:53:52 Il direttore dell'Ufficio spese
NATALE STEFANO

Der Direktor des Amtes für Einnahmen Il direttore dell'Ufficio entrate

Diese Abschrift
entspricht dem Original

Per copia
conforme all'originale

Datum / Unterschrift

data / firma

Abschrift ausgestellt für

Copia rilasciata a



Der Landeshauptmann
Il Presidente

KOMPATSCHER ARNO

09/06/2020

Der Vizeregensekretär
Il Vice Segretario Generale

MATHA THOMAS

09/06/2020

Es wird bestätigt, dass diese analoge Ausfertigung, bestehend - ohne diese Seite - aus 4 Seiten, mit dem digitalen Original identisch ist, das die Landesverwaltung nach den geltenden Bestimmungen erstellt, aufbewahrt, und mit digitalen Unterschriften versehen hat, deren Zertifikate auf folgende Personen lauten:

nome e cognome: Arno Kompatscher

Si attesta che la presente copia analogica è conforme in tutte le sue parti al documento informatico originale da cui è tratta, costituito da 4 pagine, esclusa la presente. Il documento originale, predisposto e conservato a norma di legge presso l'Amministrazione provinciale, è stato sottoscritto con firme digitali, i cui certificati sono intestati a:

nome e cognome: Thomas Matha'

Die Landesverwaltung hat bei der Entgegennahme des digitalen Dokuments die Gültigkeit der Zertifikate überprüft und sie im Sinne der geltenden Bestimmungen aufbewahrt.

Ausstellungsdatum

09/06/2020

Diese Ausfertigung entspricht dem Original

L'Amministrazione provinciale ha verificato in sede di acquisizione del documento digitale la validità dei certificati qualificati di sottoscrizione e li ha conservati a norma di legge.

Data di emanazione

Per copia conforme all'originale

Datum/Unterschrift

Data/firma