

**Beschluss  
der Landesregierung****Deliberazione  
della Giunta Provinciale**

Nr. 148  
Sitzung vom 14/02/2023  
Seduta del

## ANWESEND SIND

Landeshauptmann  
Landeshauptmannstellvertr.  
Landeshauptmannstellvertr.  
Landeshauptmannstellvertr.  
Landesräte

Generalsekretär

Arno Kompatscher  
Waltraud Deeg  
Giuliano Vettorato  
Daniel Alfreider  
Massimo Bessone  
Maria Hochgruber Kuenzer  
Arnold Schuler

Eros Magnago

## SONO PRESENTI

Presidente  
Vicepresidente  
Vicepresidente  
Vicepresidente  
Assessori

Segretario Generale

**Betreff:**

Qualitätskriterien für Durchführungspläne  
gemäß Anhang E Punkt E1) des  
Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9

**Oggetto:**

Criteri qualitativi per i piani di attuazione ai  
sensi dell'allegato E, punto E1), della legge  
provinciale 10 luglio 2018, n. 9

Vorschlag vorbereitet von  
Abteilung / Amt Nr.

28.7

Proposta elaborata dalla  
Ripartizione / Ufficio n.

**Qualitätskriterien für Durchführungspläne gemäß Anhang E Punkt E1) des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9**

Artikel 72 Absatz 2 des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9, „Raum und Landschaft“, in geltender Fassung, sieht vor, dass für sämtliche im Anhang E dieses Landesgesetzes angegebene Maßnahmen eine zertifizierte Meldung (ZeMeT) erforderlich ist.

Punkt E1 des Anhangs E des genannten Landesgesetzes betrifft die Neubaumaßnahmen, die mit Durchführungsplänen geregelt werden, welche nach Qualitätskriterien erarbeitet werden, die nach Einholen der Stellungnahme des Rates der Gemeinden mit Verordnung festgelegt werden. Die Durchführungspläne müssen präzise Vorgaben zur Baumassenverteilung, zur Charakteristik, zur Ästhetik und zur Bebauung enthalten. Das zuständige Gemeindeorgan muss bei der Genehmigung der jeweiligen Durchführungspläne beziehungsweise bei der Anerkennung bereits vorhandener Pläne ausdrücklich erklären, dass die Vorgaben erfüllt werden.

Die Landesregierung hat Einsicht in den beiliegenden, von der Landesabteilung Natur, Landschaft und Raumentwicklung ausgearbeiteten Verordnungsentwurf genommen.

Der Rat der Gemeinden hat gemäß Schreiben vom 16. Jänner 2023 ein positives Gutachten zum oben genannten Verordnungsentwurf erlassen.

Dies vorausgeschickt

b e s c h l i e ß t

die Landesregierung

einstimmig in gesetzmäßiger Weise

die beiliegende Verordnung zu genehmigen.

DER LANDESHAUPTMANN

**Criteri qualitativi per i piani di attuazione ai sensi dell'allegato E, punto E1), della legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9**

L'articolo 72, comma 2, della legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9, recante "Territorio e paesaggio", e successive modifiche, prevede che tutti gli interventi indicati nell'allegato E della stessa legge provinciale siano soggetti alla segnalazione certificata di inizio attività (SCIA).

Il punto E1 dell'allegato E della suddetta legge provinciale si riferisce agli interventi di nuova costruzione disciplinati da piani attuativi elaborati secondo i criteri qualitativi definiti con regolamento, previo parere del Consiglio dei Comuni. Tali piani attuativi devono contenere precise disposizioni planovolumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza deve essere esplicitamente dichiarata dal competente organo comunale in sede di approvazione degli stessi piani o in sede di ricognizione di piani vigenti.

La Giunta provinciale ha preso visione dell'allegata bozza di regolamento elaborata dalla Ripartizione provinciale Natura, paesaggio e sviluppo del territorio.

Il Consiglio dei Comuni ha rilasciato, con nota del 16 gennaio 2023, parere positivo in merito all'allegata bozza di regolamento.

Ciò premesso,

la Giunta provinciale

d e l i b e r a

a voti unanimi legalmente espressi

di approvare l'allegato regolamento.

II PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

DER GENERALSEKRETÄR DER LR

IL SEGRETARIO GENERALE DELLA G.P.

Anlage

**Qualitätskriterien für Durchführungspläne gemäß Anhang E Punkt E1) des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9**

Allegato

**Criteri qualitativi per i piani di attuazione ai sensi dell'allegato E, punto E1), della legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9**

Artikel 1

*Anwendungsbereich*

1. Diese Verordnung legt in Durchführung von Anhang E Punkt E1) des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9, „Raum und Landschaft“, in der Folge als „Gesetz“ bezeichnet, Qualitätskriterien für die Ausarbeitung der Durchführungspläne fest, auf deren Grundlage eine zertifizierte Meldung des Tätigkeitsbeginnes (ZeMeT) für Neubaumaßnahmen eingereicht werden kann.

Articolo 1

*Ambito di applicazione*

1. Il presente regolamento stabilisce, in esecuzione di quanto previsto dall'allegato E, punto E1, della legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9, recante "Territorio e paesaggio", e successive modifiche, di seguito nominata "legge", i criteri qualitativi per l'elaborazione dei piani di attuazione, sulla base dei quali può essere presentata una segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) per gli interventi di nuova costruzione.

Artikel 2

*Inhalte des Durchführungsplans*

1. Die Grundlage für den Durchführungsplan bildet, über die bereits laut Artikel 57 Absatz 4 des Gesetzes vorgeschriebenen Inhalte hinaus, ein städtebauliches, architektonisches und landschaftliches Gesamtkonzept, dessen verbindliche Inhalte in einen Rechtsplan oder mehrere Rechtspläne übertragen werden, welche die Planung der öffentlichen Räume, der Grünflächen und die jeweiligen Durchführungsbestimmungen enthalten.

Articolo 2

*Contenuti del piano d'attuazione*

1. La base per il piano di attuazione è costituita, oltre che da quanto previsto all'articolo 57, comma 4, della legge, da un concetto di sviluppo urbano, architettonico e paesaggistico complessivo, i cui contenuti vincolanti sono trasferiti in uno o più piani normativi che comprendono la pianificazione degli spazi pubblici, delle aree verdi e le relative norme di attuazione.

Artikel 3

*Inhalte technischer Natur*

1. Für die Baukörper/Bauwerke sind festzulegen:

a) Gebäudetypologie, Baumassenverteilung, Eingänge und Geschoßanzahl,

b) unterirdische und oberirdische Geschoßkoten, Trauf- und Firsthöhen in

Articolo 3

*Contenuti di natura tecnica*

1. Per i corpi di fabbrica/le costruzioni devono essere definiti:

a) la tipologia degli edifici, la distribuzione planivolumetrica, gli ingressi e il numero dei piani;

b) le quote dei piani interrati e fuori terra, le quote di gronda e di colmo in relazione alla

Bezug auf die im öffentlichen Raum festzulegende Nullkote,

c) Baufluchten zum öffentlichen Raum und Baurechtsgrenzen unter Angabe geringfügiger Abweichungsmöglichkeiten,

d) Zweckbestimmungen der Baukörper und Geschosse.

#### Artikel 4

##### *Inhalte ästhetischer Natur*

1. In ästhetischer Hinsicht sind für die Baukörper/Bauwerke festzulegen:

a) Dachform, Ausrichtung der Dachflächen und Fassadentypologie wie Lochfassade, Vorhangfassade,

b) Form und Typologie der Zusatzelemente wie Erker, Balkone, Fassadenvorsprünge, Loggien, Dachgauben,

c) Baumaterialien und Farbspektrum der undurchsichtigen und durchsichtigen Fassadenelemente, eventuell getrennt nach Sockel-, Zentral- und Gesimsbereich.

#### Artikel 5

##### *Freiräume*

1. Für den Freiraum sind festzulegen:

a) Geländeformation sowie eventuell notwendige Erdbewegungsarbeiten und Stützbauwerke,

b) Zufahrten und alle Bauteile, die sich an der Schnittstelle von öffentlichem und privatem Raum befinden wie Lauben, Überdachungen, Nebengebäude, Lüftungsanlagen,

c) Typologie und Gestaltung der privaten und öffentlichen Freiflächen wie Bodenbeläge, Grünflächen mit und ohne Unterbauung, Privat- und Gemeinschaftsgärten, Spielflächen, Parkplätze, ökologische Nischen, Müllsammelstellen,

d) Abgrenzungen wie Umfassungsmauern, Zäune, Tore, Hecken,

e) Vernetzung mit den angrenzenden öffentlichen und privaten Grünraumstrukturen.

#### Artikel 6

quota zero da definire nello spazio pubblico;

c) gli allineamenti verso lo spazio pubblico e il limite di massima edificazione con indicazione di possibili lievi scostamenti;

d) le destinazioni d'uso dei corpi di fabbrica e dei piani dell'edificio.

#### Articolo 4

##### *Contenuti di natura estetica*

1. Dal punto di vista estetico, per i corpi di fabbrica/le costruzioni devono essere definiti:

a) la forma del tetto, la direzione delle falde e la tipologia di facciata, come per esempio facciata con aperture, facciata continua;

b) la forma e la tipologia degli elementi aggiuntivi come bovindi, balconi, sporgenze della facciata, logge, abbaini;

c) i materiali da costruzione e lo spettro di colori degli elementi di facciata trasparenti e non trasparenti, eventualmente distinti per zoccolo, zona centrale e tetto.

#### Articolo 5

##### *Spazi aperti*

1. Per lo spazio aperto devono essere definiti:

a) la conformazione del terreno nonché eventuali lavori di movimento terra e opere di sostegno, se necessari;

b) gli accessi e tutte le opere strutturali situate tra spazio pubblico e privato, come porticati, coperture, edifici annessi, impianti di ventilazione;

c) la tipologia e la sistemazione degli spazi aperti privati e pubblici, come pavimentazioni, aree verdi con costruzioni interrato, aree verdi profonde, giardini privati e comuni, aree gioco, parcheggi, aree ecologiche, aree per i contenitori dei rifiuti;

d) le delimitazioni, come muri perimetrali, recinzioni, cancelli, siepi;

e) la connessione con le strutture di verde pubblico e privato adiacenti.

#### Articolo 6

### *Einheitslegende*

1. Für die Zwecke dieser Verordnung wird die Einheitslegende für Durchführungspläne laut Anhang A dieser Verordnung angewandt.

### *Artikel 7*

#### *Inkrafttreten*

1. Dieses Dekret tritt am Tag nach seiner Veröffentlichung im Amtsblatt der Region in Kraft.

Dieses Dekret ist im Amtsblatt der Region kundzumachen. Jeder, dem es obliegt, ist verpflichtet, es zu befolgen und für seine Befolgung zu sorgen.

### *Legenda unificata*

1. Ai fini del presente regolamento è utilizzata la legenda unificata di cui all'allegato A.

### *Articolo 7*

#### *Entrata in vigore*

1. Il presente decreto entra in vigore il giorno successivo alla sua pubblicazione nel Bollettino ufficiale della Regione.

Il presente decreto sarà pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione. È fatto obbligo a chiunque spetti di osservarlo e di farlo osservare.

**Anhang A: Einheitslegende für Durchführungspläne laut Anhang E Punkt E1 des LG 9/2018**  
**Allegato A: Legenda unificata per i piani di attuazione di cui al punto E1 dell'allegato E della LP 9/2018**

**NUTZUNGSSCHABLONE**

- 1 Baulos Nr.
- 2 Fläche Baulos (m<sup>2</sup>)
- 3 maximale überbaute Fläche (m<sup>2</sup>)
- 4 minimale zusammenhängende Grünfläche (m<sup>2</sup>)
- 5 höchstzulässige Baumasse (m<sup>3</sup>)
- 6 davon Baumasse für Wohnbau (gefördert/ preisgebunden/ für Ansässige/frei)
- 7 davon Baumasse für Dienstleistung und/oder Einzelhandel (m<sup>3</sup>)
- 8 davon Baumasse für andere Nutzungen (m<sup>3</sup>)
- 9 maximale Gebäudehöhe (m)
- 10 Anzahl Geschosse über Erde
- 11 Beschränkungsindex der versiegelten Flächen (BVF) bzw. maximal versiegelte Fläche (m<sup>2</sup>)

<b>1</b>	
<b>2</b>	<b>3</b>
<b>4</b>	<b>5</b>
<b>6</b>	<b>7</b>
<b>8</b>	<b>9</b>
<b>10</b>	<b>11</b>

**SCHEMA DI UTILIZZO**

- 1 n. lotto
- 2 superficie lotto (m<sup>2</sup>)
- 3 superficie coperta massima (m<sup>2</sup>)
- 4 superficie verde concentrata minima (m<sup>2</sup>)
- 5 cubatura massima ammissibile (m<sup>3</sup>)
- 6 di cui cubatura residenziale (agevolata, a prezzo calmierato/riservata ai residenti, libera)
- 7 di cui cubatura per attività di servizi e/o commercio al dettaglio (m<sup>3</sup>)
- 8 di cui cubatura per ogni altro utilizzo (m<sup>3</sup>)
- 9 altezza massima del fabbricato (m)
- 10 numero dei piani fuori terra
- 11 indice di Riduzione dell'Impatto Edilizio (RIE) o superficie massima impermeabile (m<sup>2</sup>)

**GEBÄUDE**

- 1 Gebäude Nr.
- 2 Gebäudegrundfläche (m<sup>2</sup>)
- 3 höchstzulässige Baumasse (m<sup>3</sup>)
- 4 Anzahl Geschosse über/unter Erde
- 5 Höhenkote fertiger Fußboden im Erdgeschoß
- 6 Energiebonus (m<sup>3</sup>) lt. geltenden Bestimmungen

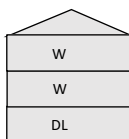
<b>1a</b>
500 m <sup>2</sup>
1.000 m <sup>3</sup>
2G /-1
+240,90 = 0
200 m <sup>3</sup>

**EDIFICIO**

- 1 n. edificio
- 2 superficie dell'edificio (m<sup>2</sup>)
- 3 cubatura massima ammissibile (m<sup>3</sup>)
- 4 numero dei piani fuori terra/ sotterranei
- 5 quota pavimento finito pianoterra
- 6 bonus energia (m<sup>3</sup>) secondo le disposizioni in vigore

**NUTZUNG**


- W Wohnen
- DL Dienstleistung
- EH Einzelhandel
- G gastgewerbliche Tätigkeit
- Ö Öffentliche Dienste und Einrichtungen von öffentlichem Interesse
- H Handwerk
- I Industrie
- GH Großhandel
- LW Landwirtschaft



**DESTINAZIONI D'USO**

- W abitazione
- DL attività di servizio
- EH commercio al dettaglio
- G attività di esercizio pubblico
- Ö servizi pubblici e attrezzature di interesse pubblico
- H attività artigianale
- I attività industriale
- GH commercio all'ingrosso
- LW attività agricola

	Zonengrenze Confine di zona		Bestehende Gebäude Costruzioni esistenti
	Baulosgrenze Confine del lotto		Neue Gebäude Nuovi edifici
	Baugrenze oberirdisch Limite di edificazione fuori terra		Bestehende Straßen Strade esistenti
	Baugrenze unterirdisch Limite di edificazione sotterraneo		Verkehrsfläche, Parkplätze, Gehsteig Area stradale, area parcheggio, marciapiede
	Baulinie (zwingende Bauflucht) Linea di costruzione obbligatoria		Gemischte Nutzung/ Spielstraße Usò promiscuo / strada gioco
	Gebäudeteile, Höhe max. 3 m parti di edifici, altezza massima 3 m		Fußgänger, Fahrräder, Einsatzfahrzeuge (Fußgängerzone) Pedoni, biciclette, vetture di emergenza (zona pedonale)
	Überdachungen, Höhe max. 3 m Tettoie, altezza massima 3 m		
	Restaurierungs- und Sanierungsarbeiten Restauro e risanamento conservativo		Zugang Entrata
	Arbeiten zur baulichen Umgestaltung Ristrutturazione edilizia		Zufahrt /Garageneinfahrt Accesso /accesso garage
	Abbruch ohne Wiederaufbau Demolizione senza ricostruzione		Firstrichtung Direzione colmo
	Abbruch und Wiederaufbau Demolizione e ricostruzione		Dachneigung Pendenza del tetto

<p><b>*</b> Gebäude unter Denkmalschutz Edificio sottoposto a vincolo monumentale</p> <p><b>E</b> Gebäude unter Ensembleschutz Edificio sottoposto a tutela degli insiemi</p> <p> Durchfahrtsrecht Servitù di transitò</p> <p> Servitut für Elektrokabine, Gaskabine Servitù per cabina elettrica, cabina gas</p> <p> Rampe Rampa</p> <p> Unterirdische Verkehrsfläche / Tiefgarage Viabilità sotterranea / parcheggio sotterraneo</p> <p> Stellplätze Spazi per il parcheggio</p> <p> Radweg Pista ciclabile</p> <p> Fußweg / Gehsteig Pista pedonale / marciapiede</p> <p> Naturnahe Gestaltung Sistemazione seminaturale</p> <p> Parkartige Begrünung und Bepflanzung Inverdimento e piantumazione come parco</p> <p> Wasserdurchlässiger Bodenbelag Pavimentazione permeabile all'acqua</p> <p> Versickerungsmulde/ Versickerungsfläche Canalette filtranti inerbite/ area di infiltrazione</p> <p> Ausgleichsfläche Area di compensazione</p> <p> Abgrenzung in Form einer Hecke Confine in forma di siepe</p> <p> Zaun Recinzione</p> <p> Mauer Muro</p> <p> Böschung Argine</p> <p> Aufschüttung Riempimento</p> <p> Abgrabung Scavo</p> <p> Wasserelement, Brunnen Elemento d'acqua, fontana</p> <p> Sonnenschutz im öffentlichen Raum Protezione solare nello spazio pubblico</p> <p> Windschutz im öffentlichen Raum Frangivento negli spazi pubblici</p> <p> Öffentliche Beleuchtung (Beleuchtungskörper, Linienführung und Verteiler) Illuminazione pubblica (apparecchi, linee e distributori)</p>	<p> + 240.90 Höhenkote Quota altimetrica</p> <p><b>FH + 12m</b> Firsthöhe Quota del colmo</p> <p><b>TH + 10m</b> Traufhöhe Quota della gronda</p> <p><b>OK + 1,5m</b> Oberkante Quota del bordo superiore</p> <p> Öffentliche Grünfläche Verde pubblico</p> <p> Freifläche im Baulos Spazio aperto all'interno del lotto</p> <p> Nicht unterbaute Grünfläche Verde profondo</p> <p> Hof, Platz Cortile, piazza</p> <p> Spielplatz Parco giochi</p> <p> Jugendspielplatz Parco giochi per i giovani</p> <p> Erholung für Erwachsene Ricreazione per adulti</p> <p> Gemeinschaftsgarten Giardino comune</p> <p> Gemeinschaftlich nutzbare Dachflächen Spazio comune sul tetto</p> <p> Zu erhaltende Bäume (bestehender Kronendurchmesser, Art) Alberi da preservare (diametro della chioma esistente, specie)</p> <p> Zu erhaltende Sträucher Arbusti da preservare</p> <p> Zu pflanzende Bäume (geplanter Kronendurchmesser, Art) Alberi da piantare (diametro della chioma previsto, specie)</p> <p> Zu pflanzende Sträucher Arbusti da piantare</p> <p> Dachbegrünung Inverdimento del tetto</p> <p> Fassadenbegrünung Inverdimento della facciata</p> <p> Mauerbegrünung Inverdimento del muro</p> <p> Bewässerungsanlage (Linienführung mit Verteiler) Impianto di irrigazione (linea con distributore)</p> <p> Regenwasserspeicher Serbatoio di stoccaggio delle acque meteoriche</p> <p> Wasserfläche, Teich Superficie dell'acqua, stagno</p>
---	--

Sichtvermerke i. S. d. Art. 13 L.G. 17/93 und L.G. 6/22 über die fachliche, verwaltungsmäßige und buchhalterische Verantwortung

Visti ai sensi dell'art. 13 L.P. 17/93 e della L.P. 6/22 sulla responsabilità tecnica, amministrativa e contabile

Der Ressortdirektor / Il Direttore di dipartimento  
Die Abteilungsdirektorin / La Direttrice di ripartizione  
Der Amtsdirektor / Il Direttore d'ufficio

WEBER FRANK  
BUSSADORI VIRNA  
MAIER HORAND INGO

09/02/2023 13:01:45  
09/02/2023 12:18:21  
09/02/2023 11:26:41

Laufendes Haushaltsjahr

Esercizio corrente

La presente delibera non dà luogo a impegno di spesa.  
Dieser Beschluss beinhaltet keine Zweckbindung

zweckgebunden	<input type="text"/>	impegnato
als Einnahmen ermittelt	<input type="text"/>	accertato in entrata
auf Kapitel	<input type="text"/>	sul capitolo
Vorgang	<input type="text"/>	operazione

Der Direktor des Amtes für Ausgaben

09/02/2023 14:52:37  
NATALE STEFANO

Il Direttore dell'Ufficio spese

Der Direktor des Amtes für Finanzaufsicht

Il Direttore dell'Ufficio Vigilanza finanziaria

Der Direktor des Amtes für Einnahmen

Il Direttore dell'Ufficio entrate

Diese Abschrift entspricht dem Original

Per copia conforme all'originale

Datum / Unterschrift

data / firma

Abschrift ausgestellt für

Copia rilasciata a





Der Landeshauptmann  
Il Presidente

KOMPATSCHER ARNO

14/02/2023

Der Generalsekretär  
Il Segretario Generale

MAGNAGO EROS

14/02/2023

Es wird bestätigt, dass diese analoge Ausfertigung, bestehend - ohne diese Seite - aus 8 Seiten, mit dem digitalen Original identisch ist, das die Landesverwaltung nach den geltenden Bestimmungen erstellt, aufbewahrt, und mit digitalen Unterschriften versehen hat, deren Zertifikate auf folgende Personen lauten:

*nome e cognome: Arno Kompatscher*

Si attesta che la presente copia analogica è conforme in tutte le sue parti al documento informatico originale da cui è tratta, costituito da 8 pagine, esclusa la presente. Il documento originale, predisposto e conservato a norma di legge presso l'Amministrazione provinciale, è stato sottoscritto con firme digitali, i cui certificati sono intestati a:

*nome e cognome: Eros Magnago*

Die Landesverwaltung hat bei der Entgegennahme des digitalen Dokuments die Gültigkeit der Zertifikate überprüft und sie im Sinne der geltenden Bestimmungen aufbewahrt.

Ausstellungsdatum

14/02/2023

Diese Ausfertigung entspricht dem Original

L'Amministrazione provinciale ha verificato in sede di acquisizione del documento digitale la validità dei certificati qualificati di sottoscrizione e li ha conservati a norma di legge.

Data di emanazione

Per copia conforme all'originale

Datum/Unterschrift

Data/firma