

[194987]

**Jahr 2023****Anno 2023***Allgemeine Sektion - Erster Teil**Sezione generale - Parte prima***BESCHLÜSSE****DELIBERAZIONI****Autonome Provinz Bozen - Südtirol****Provincia autonoma di Bolzano - Alto Adige****BESCHLUSS DER LANDESREGIERUNG**

vom 13. Juni 2023, Nr. 493

Änderung von Anhang 2 der Musterbauordnung  
des Landes (Beschlusses vom 30. März 2021,  
Nr. 301)**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA PROVINCIALE**

del 13 giugno 2023, n. 493

Modifica dell'Allegato 2 del regolamento edilizio  
tipo della Provincia (delibera del 30 marzo 2021,  
n. 301)*Fortsetzung >>>**Continua >>>*

AUTONOME PROVINZ BOZEN - SÜDTIROL



PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO - ALTO ADIGE

## Beschluss der Landesregierung

## Deliberazione della Giunta Provinciale

Nr. 493  
Sitzung vom 13/06/2023 Seduta del

## ANWESEND SIND

Landeshauptmann  
Landeshauptmannstellvertr.  
Landeshauptmannstellvertr.  
Landeshauptmannstellvertr.  
Landesräte

Vizegeneralsekretärin

Arno Kompatscher  
Waltraud Deeg  
Giuliano Vettorato  
Daniel Alfreider  
Philipp Achammer  
Massimo Bessone  
Maria Hochgruber Kuenzer  
Arnold Schuler

Marion Markart

## SONO PRESENTI

Presidente  
Vicepresidente  
Vicepresidente  
Vicepresidente  
Assessori

Vicesegretaria generale

### Betreff:

Änderung von Anhang 2 der  
Musterbauordnung des Landes  
(Beschlusses vom 30. März 2021, Nr. 301)

### Oggetto:

Modifica dell'Allegato 2 del regolamento  
edilizio tipo della Provincia (delibera del 30  
marzo 2021, n. 301)

Vorschlag vorbereitet von  
Abteilung / Amt Nr.

R9

Proposta elaborata dalla  
Ripartizione / Ufficio n.

Das Landesgesetz vom 10. Juli 2018, Nr. 9 „Raum und Landschaft“ hat die Bereiche Raumordnung und Landschaftsschutz in einen einzigen Rechtsakt zusammengeführt.

Artikel 21, Absatz 5 des Gesetzes, in geltender Fassung, sieht wie folgt vor: *„Der Gemeinderat beschließt auf der Grundlage der Musterbauordnung des Landes, welche das Land im Einvernehmen mit dem Rat der Gemeinden festlegt, die Gemeindebauordnung, die auch Bestimmungen zur Bauweise, insbesondere zu Gestaltung, Hygiene, Sicherheit und Überwachung, enthält. ...“.*

Die Musterbauordnung des Landes wurde mit Beschluss der Landesregierung vom 30. März 2021, Nr. 301, genehmigt.

Im Zuge der Anwendung der Musterbauordnung hat sich gezeigt, dass Nachbesserungen für die Regelung der Errichtung von Haupträumen in teilweise unterirdischen Geschossen erforderlich sind.

Die Landesregierung spricht sich daher dafür aus, Artikel 2, Punkt 2 der Anlage 2 des eigenen Beschlusses vom 30. März 2021, Nr. 301, wie folgt zu ersetzen: *„2. In teilweise unterirdischen Geschossen dürfen Haupträume (Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche), die Wohnzwecken oder dem Tagesaufenthalt dienen, nur dann untergebracht werden, wenn mindestens 2/3 ihres Volumens oberirdisch angeordnet sind.“.*

Der Rat der Gemeinden hat mit Schreiben vom 15. Mai 2023 sein Einvernehmen zur angeführten Änderung abgegeben.

Dies vorausgeschickt,

b e s c h l i e ß t

DIE LANDESREGIERUNG

einstimmig in gesetzmäßiger Weise:

La legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9 “Territorio e paesaggio” ha riunito in un unico testo legislativo i settori dell'urbanistica e della tutela del paesaggio.

L'articolo 21, comma 5, della legge, e successive modifiche, prevede quanto segue: *“Il Consiglio comunale delibera, in conformità al regolamento edilizio tipo adottato dalla Provincia d'intesa con il Consiglio dei Comuni, il regolamento edilizio comunale, che contiene anche le norme sulle modalità costruttive con particolare riguardo alla composizione architettonica, all'igiene, alla sicurezza e alla vigilanza. ...”.*

Il regolamento edilizio tipo è stato approvato con delibera della Giunta provinciale del 30 marzo 2021, n. 301.

Nel corso dell'applicazione del regolamento edilizio tipo, è emersa la necessità di apportare ulteriori miglioramenti alla regolamentazione della costruzione di vani principali in piani parzialmente interrati.

La Giunta provinciale è quindi favorevole a sostituire il punto 2 dell'articolo 2 dell'Allegato 2 alla propria delibera del 30 marzo 2021, n. 301, come segue: *“2. Nei piani seminterrati, i vani principali (soggiorno, camera da letto, cucina) possono essere adibiti a scopo abitativo o alla permanenza diurna solo se almeno i 2/3 del loro volume si trovano fuori terra.”.*

Il Consiglio dei Comuni ha dato il suo consenso alla suddetta modifica con nota datata 15 maggio 2023.

Ciò premesso,

LA GIUNTA PROVINCIALE

d e l i b e r a

a voti unanimi legalmente espressi:

1. Artikel 2, Punkt 2 der Anlage 2 des eigenen Beschlusses vom 30. März 2021, Nr. 301, wie in den Prämissen angeführt zu ersetzen.
  2. Dieser Beschluss wird als an die Allgemeinheit gerichteter Akt gemäß Artikel 4 Absatz 1 Buchstabe d) des Regionalgesetzes vom 19. Juni 2009, Nr. 2, in geltender Fassung, im Amtsblatt der Region kundgemacht. Jeder, dem es obliegt, ist verpflichtet, ihn zu befolgen und für seine Befolgung zu sorgen.
  3. Dieser Beschluss tritt am Tag nach seiner Veröffentlichung im Amtsblatt der Region in Kraft.
1. di sostituire l'articolo 2, punto 2 dell'Allegato 2 della propria delibera del 30 marzo 2021, n. 301, come indicato nelle premesse.
  2. La presente delibera sarà pubblicata quale atto destinato alla generalità dei cittadini ai sensi dell'articolo 4, comma 1, lettera d) della legge regionale 19 giugno 2009, n. 9, e successive modifiche, nel Bollettino Ufficiale della Regione. È fatto obbligo a chiunque spetti di osservarla e farla osservare.
  3. La presente delibera entra in vigore il giorno dopo la sua pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione.

DER LANDESHAUPTMANN

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

DER GENERALSEKRETÄR DER L.R.

IL SEGRETARIO GENERALE DELLA G.P.



Sichtvermerke i. S. d. Art. 13 L.G. 17/93 und L.G. 6/22 über die fachliche, verwaltungsmäßige und buchhalterische Verantwortung

Visti ai sensi dell'art. 13 L.P. 17/93 e della L.P. 6/22 sulla responsabilità tecnica, amministrativa e contabile

Der Ressortdirektor / Il Direttore di dipartimento	WEBER FRANK	21/06/2023 14:58:40
Der Abteilungsdirektor / Il Direttore di ripartizione	WEBER FRANK	21/06/2023 14:57:11
Der Abteilungsdirektor / Il Direttore di ripartizione	WEBER FRANK	21/06/2023 14:57:55

  

Laufendes Haushaltsjahr		Esercizio corrente
<p style="font-size: small;">La presente delibera non dà luogo a impegno di spesa. Dieser Beschluss beinhaltet keine Zweckbindung</p>	zweckgebunden	impegnato
	als Einnahmen ermittelt	accertato in entrata
	auf Kapitel	sul capitolo
	Vorgang	operazione

  

Der Direktor des Amtes für Ausgaben	21/06/2023 16:49:20 LAZZARA GIULIO	Il Direttore dell'Ufficio spese
Der Direktor des Amtes für Finanzaufsicht		Il Direttore dell'Ufficio Vigilanza finanziaria
Der Direktor des Amtes für Einnahmen		Il Direttore dell'Ufficio entrate

Diese Abschrift entspricht dem Original	Per copia conforme all'originale
_____	_____
Datum / Unterschrift	data / firma

Abschrift ausgestellt für

Copia rilasciata a

AUTONOME PROVINZ BOZEN - SÜDTIROL



PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO - ALTO ADIGE

Der Landeshauptmann  
Il Presidente

KOMPATSCHER ARNO

22/06/2023

Die Vizeregensekretärin  
La Vice Segretaria Generale

MARKART MARION

22/06/2023

Es wird bestätigt, dass diese analoge Ausfertigung, bestehend - ohne diese Seite - aus 4 Seiten, mit dem digitalen Original identisch ist, das die Landesverwaltung nach den geltenden Bestimmungen erstellt, aufbewahrt, und mit digitalen Unterschriften versehen hat, deren Zertifikate auf folgende Personen lauten:

*nome e cognome: Arno Kompatscher*

Si attesta che la presente copia analogica è conforme in tutte le sue parti al documento informatico originale da cui è tratta, costituito da 4 pagine, esclusa la presente. Il documento originale, predisposto e conservato a norma di legge presso l'Amministrazione provinciale, è stato sottoscritto con firme digitali, i cui certificati sono intestati a:

*nome e cognome: Marion Markart*

Die Landesverwaltung hat bei der Entgegennahme des digitalen Dokuments die Gültigkeit der Zertifikate überprüft und sie im Sinne der geltenden Bestimmungen aufbewahrt.

Ausstellungsdatum

13/06/2023

Diese Ausfertigung entspricht dem Original

L'Amministrazione provinciale ha verificato in sede di acquisizione del documento digitale la validità dei certificati qualificati di sottoscrizione e li ha conservati a norma di legge.

Data di emanazione

Per copia conforme all'originale

Datum/Unterschrift

Data/firma