

COMUNICAZIONE DI CORTESIA

Gentile Contribuente,

la informiamo che in relazione al decreto tavolare notificato con la presente nota, è previsto il pagamento dell'imposta ipotecaria¹.

Al fine di agevolare l'assolvimento degli obblighi relativi al pagamento della predetta imposta, d'intesa con l'Agenzia delle entrate, si trasmette il presente invito.

Lei può **effettuare il pagamento di euro 200**, utilizzando il modello "F24 Elide" disponibile presso banche, uffici postali o nel sito di Agenzia delle entrate al seguente link <https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/schede/pagamenti/f24-elementi-identificativi-f24elide/modello-e-istruzioni-f24elide> compilando i seguenti campi:

1. Codice fiscale e dati anagrafici del contribuente indicato nel decreto tavolare. Nel caso di più soggetti inserire i dati del primo soggetto, come risultante dal decreto stesso².

2. Codice Ufficio: TBL

3. Tipo: F

4. Elementi identificativi: GN, numero e anno del decreto tavolare notificato (indicato in alto a destra) ed ufficio tavolare.
(es. GN15-2023 Bolzano).

5. Codice: A201

6. Anno di riferimento: solo l'anno del decreto (es. 2023)

7. Importi a debito: 200 euro

La presente ha valore di mera comunicazione di cortesia e non costituisce atto impositivo rimanendo in capo all'Agenzia delle entrate la competenza esclusiva in materia di amministrazione e riscossione dell'imposta ipotecaria.

Eventuali conguagli d'imposta saranno oggetto di avviso di liquidazione da parte dell'Agenzia delle Entrate.

Per informazioni inviare una e-mail a: tassazioneDecreto.bolzano@agenziaentrate.it indicando anche il numero del decreto tavolare nell'oggetto e l'ufficio tavolare (es. GN 15-2023 Bolzano).

¹ Art. 91 del Regio Decreto n. 499 del 28.3.1929 ed artt. 1, 10,11 e 13 Decreto legislativo 31 ottobre 1990, n. 347.

² Nel caso di più parti interessate può essere effettuato un unico versamento di 200 euro complessive: il pagamento effettuato da uno dei coobbligati estingue l'obbligo anche nei confronti degli altri soggetti. Il soggetto che versa potrà richiedere ai coobbligati il rimborso della quota di competenza (artt. 1292 e 1299 c.c.).

HINWEISBLATT

Gehürter/e SteuerzahlerIn,

wir informieren Sie mit Bezug auf das hier zugestellte Grundbuchsdekret, dass die Bezahlung der Hypothekengebühr vorgesehen ist³.

Um Ihnen die mit der Bezahlung dieser Gebühr verbundenen Handlungen zu erleichtern, übermitteln wir in Absprache mit der Agentur der Einnahmen, dieses Hinweisblatt.

Sie können die **Einzahlung über Euro 200** mithilfe des Vordruckes „F24“ vornehmen. Dieser Vordruck liegt bei Bankinstituten und Postämtern auf oder kann auf der Internetseite der Agentur der Einnahmen unter dem Link <https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/schede/pagamenti/f24/modello-e-istruzioni-f24/vordrucke-f24> heruntergeladen werden. Folgende Eingabefelder sind dabei auszufüllen:

1. Steuernummer und meldeamtliche Daten des im Grundbuchsdekret angegebenen Zustellungsempfängers. Falls im Dekret mehrere Subjekte angeführt werden, sind die Daten des zuerst angeführten Subjektes anzugeben⁴.

2. Kode der Dienststelle: TBL

3. Typ: F

4. Identifizierungsdaten: TZL, Nummer und Jahr des zugestellten Grundbuchsdekretes (**oben rechts auf dem Dekret**) sowie das Grundbuchsamt. (z.B. TZL15-2023 Bozen).

5. Kode: A201

6. Bezugsjahr: nur das Jahr des zugestellten Grundbuchsdekretes (z. B. 2023)

7. Gezahlte Debetbeträge: 200 Euro

Das vorliegende Hinweisblatt wird im Sinne eines höflichen Umganges mit den Kunden übermittelt und ist kein Besteuerungsakt. Die Verwaltungszuständigkeit und die Zuständigkeit zur Einhebung der Hypothekengebühr stehen allein der Agentur der Einnahmen zu.

Allfällige Gebührenausschleiche erfolgen mit einem eigenen Rückforderungsbescheid durch die Agentur der Einnahmen.

Für allfällige Auskünfte kann man eine E-Mail an: fassazione decreto.bolzano@agenziaentrate.it senden, wobei die Tagebuchzahl (T.ZI.) des betreffenden Grundbuchsdekretes und das Grundbuchsamt anzugeben sind (z.B. TZL 15-2023 Bozen).

³ Art. 91 des K.D. vom 28. März 1929, Nr. 499 und Artikel 1, 10, 11 und 13 des g.v.D. vom 31. Oktober 1990, Nr. 347.

⁴ Falls mehrere Parteien betroffen sind, kann eine einzige Zahlung über 200 Euro vorgenommen werden: Die Zahlung durch einen von mehreren solidarisch Verpflichteten befreit die Übrigen. Derjenige, der die gesamte Zahlung vornimmt, kann von jedem der übrigen Schuldner den anteiligen Teil zurückfordern (Artikel 1292 und 1299 Z.G.B.).