

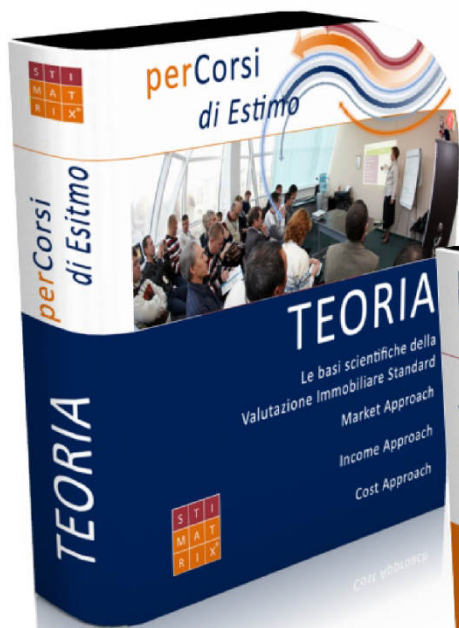


**Collegio
dei Geometri
di Bolzano**

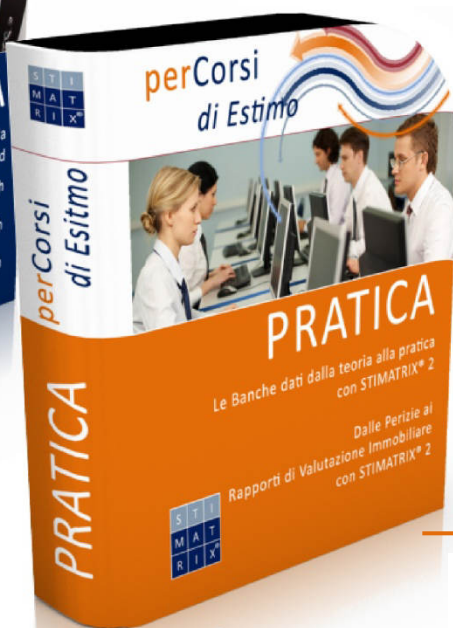
in collaborazione con:



CORSO TEORICO PRATICO DI ESTIMO E VALUTAZIONI IMMOBILIARI BASATE SUGLI STANDARD INTERNAZIONALI



**Teoria
31 Ottobre,
7 e 14 Novembre 2013**



**Pratica
27 Novembre e
4 Dicembre 2013**

Con il patrocinio di:

e·valuations®
ISTITUTO DI ESTIMO E VALUTAZIONI

Presso



Collegio dei Geometri Bolzano
Via Josef - Ressel-Str. 2/F
39100 Bolzano

ISCRIVITI su

www.percorsidiestimo.it



CORSO TEORICO PRATICO DI ESTIMO E VALUTAZIONI IMMOBILIARI BASATE SUGLI STANDARD INTERNAZIONALI Bolzano (BZ), dal 31 Ottobre 2013

Obiettivi del corso

Il percorso formativo si propone di qualificare e specializzare i partecipanti fornendo l'acquisizione degli elementi teorici e pratici, fondamentali per il corretto svolgimento dell'attività di valutatore immobiliare in base a procedure scientifiche previste dagli International Valuation Standard, dagli European Valuation Standard, dal Codice di Tecnoborsa IV, dalle Linee Guida per il credito immobiliare predisposte da ABI e dalle indicazioni di Assoimmobiliare.

Competenze e capacità

Intento del corso è quello di sviluppare competenze, capacità e operatività nell'ambito delle valutazioni di immobili: civili, direzionali, industriali, commerciali e rurali.

Al termine del corso i partecipanti avranno acquisito le conoscenze e le competenze per redigere **Rapporti di Valutazione** (perizie) basati su Standard Valutativi scientifici e verificabili, così come richiesti dai principali operatori del mercato immobiliare.

In pratica saranno in grado di comprendere, conoscere, analizzare e sviluppare:

- ✓ una banca dati immobiliare base essenziale per i moderni procedimenti estimativi;
- ✓ applicare correttamente dei metodi estimativi: del confronto di mercato (Market Approach), della capitalizzazione dei redditi (Income Approach), dei costi di costruzione deprezzati (Cost Approach);
- ✓ redigere una completa perizia secondo gli standard e svolgerne un'analisi critica.

Sede e Orari

Il corso è organizzato in cinque (3+2) giornate di 8 ore, con il seguente orario: dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:00 alle ore 18:00.

Presso Bolzano - Collegio dei Geometri di Bolzano Via Josef - Ressel-Str. 2/F le 3 giornate teoriche e le 2 giornate pratiche presso Somi Via Giotto, 8.

Il mancato raggiungimento del numero minimo di 15 partecipanti imporrà il posticipo del corso.

Risposte ai Vostri quesiti

Nel modulo di iscrizione è possibile formulare un quesito sul tema delle valutazioni che verrà affrontato dal docente durante il corso.

Materiale

Ai partecipanti sarà consegnato il seguente KIT di materiale didattico:

- ✓ Manuale "Valutazione Immobiliare Standard" – Terza Edizione Febbraio 2013 di pag. 416 a colori;
- ✓ eBook & Computing Software Valutazione Immobiliare Standard tramite download;
- ✓ STIMATRIX® LT 2 Limited Time tramite download;
- ✓ Guida rapida all'uso di STIMATRIX® LT 2 (pdf);

Per un valore commerciale di oltre 400 €.

Compreso nel prezzo del corso!

Partecipa con il tuo PC

Tranne che per le prime 3 giornate è auspicabile la disponibilità di un personal computer con Windows 2000 o superiore ovvero MAC dotati di emulatore tipo Parallels Desktop®.

Attestato e Crediti Formativi

Al termine del corso sarà rilasciato l'attestato di partecipazione.

Saranno riconosciuti 20 crediti formativi dal Collegio Geometri di Bolzano.

Docenza

La docenza delle giornate è affidata a Sandro Ghirardini esperto in Valutazioni Immobiliari basate sugli Standard Internazionali e CEO STIMATRIX®.

La docenza sarà svolta in lingua italiana.

Tutor

Il tutoraggio del corso è affidato al Geom. Gianfranco Morocutti del Collegio Geometri di Bolzano.

Costi

Per ogni partecipante che si iscrive entro il 4 Ottobre 2013 è previsto un costo di 520,00 € oltre iva per un totale pari a 629,20 € iva compresa.

In quanto viene applicato uno sconto del 50% rispetto al prezzo di listino che è pari a 1.090,00 € oltre iva.

L'importo è dilazionabile in 3 rate pari a 173,33 € oltre iva per un totale di 209,73 € iva compresa.

Le rate devono essere versate entro seguenti date:

I° rata entro il 4 Ottobre;

II° rata entro il 4 Novembre;

III° rata entro il 3 Dicembre 2013.

ARGOMENTI DEL CORSO TEORICO-PRATICO DI ESTIMO E VALUTAZIONI IMMOBILIARI BASATE SUGLI STANDARD INTERNAZIONALI

31 ottobre 2013 - Teoria

1^a Giornata: La stima comparativa pluriparametrica - Market Approach

- ✓ Le Basi Scientifiche della Valutazione Immobiliare Standard
- ✓ MCA
- ✓ Sistema di stima
- ✓ MCA e sistema di stima
- ✓ Sistema di ripartizione
- ✓ Analisi e discussione di casi estimativi (Appartamento, Villa, Capannone, Terreno, Arboreto)

7 novembre 2013 - Teoria

2^a Giornata: La stima per capitalizzazione - Income Approach

- ✓ Calcoli finanziari
- ✓ Procedimenti di stima per capitalizzazione del reddito
- ✓ Metodo della capitalizzazione diretta
- ✓ Metodo della capitalizzazione finanziaria
- ✓ Analisi del flusso di cassa scontato
- ✓ Analisi e discussione di casi estimativi (Ufficio, Albergo, Immobile in sviluppo, Cava)

14 novembre 2013 - Teoria

3^a Giornata: La stima per costi e la stima delle aree - Cost Approach

- ✓ Metodo del costo
- ✓ Stima delle aree
- ✓ Stima del costo di ricostruzione
- ✓ Deprezzamento
- ✓ Costo di trasformazione
- ✓ Analisi e discussione di casi estimativi (Villa, Immobile industriale e agricolo, Ristrutturazione)

27 novembre 2013 - Uso del PC

4^a Giornata: Le Banche dati dalla teoria alla pratica con STIMATRIX[®] 2

- ✓ Gestione degli archivi e di banche dati locali
- ✓ Anagrafiche e Toponomastiche
- ✓ Immobili: Geografia, Consistenze da planimetrie, Caratteristiche, Segmento immobiliare, Documenti, Catasto, Anagrafiche, Costi, Bilanci, Prezzi e Valori

4 dicembre 2013 - Uso del PC

5^a Giornata: Dalle Perizie ai Rapporti di Valutazione Immobiliare con STIMATRIX[®] 2

- ✓ Perizie: Titolo, Mandato, Soggetti, Fasi e operazioni peritali, Criteri e procedimenti, Lotti, Immobili oggetto di stima, Due diligence, Quotazioni, Comparables, Stima, Risposte ai quesiti, Limiti e assunzioni, Conclusioni, Allegati cartacei, Verbale di asseverazione
- ✓ Esempi operativi: Market Comparison Approach e Sistema di Stima Diretta, Capitalizzazione e Costo di Costruzione

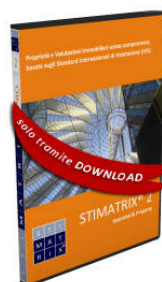
Materiale Fornito



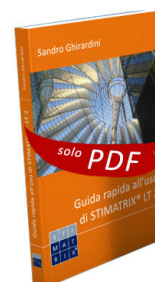
Manuale "Valutazione Immobiliare Standard" - di pag 416 a colori;



eBook & Computing Software Valutazione Immobiliare Standard tramite download



STIMATRIX[®] LT 2 Limited Time tramite download



Guida rapida all'uso di STIMATRIX[®] LT 2 (pdf);



Corso Teorico Pratico di Estimo e Valutazioni Immobiliari basate sugli Standard Internazionali

MODULO ISCRIZIONE valido fino al 4 ottobre 2013

(Fax 0376.263304 attivo 24 ore su 24 - Email info@stimatrix.it)

Il sottoscritto Ag. Imm. Agrt. Arch. Dott. Agr./For. Geom. Ing. Per. Agr. Per. Ind. Ed. Altro

Nome e Cognome _____

con studio in Via/Piazza _____

cap _____ Comune e Provincia _____

Cel. _____ Tel. _____ Fax _____

Email _____

Piva (obbligatorio se disponibile) _____ C.F.(obbligatorio) _____

Collegio/Ordine di appartenenza: _____ N° di iscrizione _____

ORDINA

L'iscrizione al "Corso Teorico di Estimo e Valutazioni Immobiliari basate sugli Standard Internazionali" che si svolgerà a Bolzano nei giorni del 31 Ottobre, 7, 14 e 27 Novembre e 4 Dicembre 2013 al prezzo speciale di **629,20 €** (iva e materiale compreso) ovvero di 520,00 € (iva esente) per i dipendenti di enti pubblici anziché 1.090,00 € (oltre iva). In quanto il presente è disposto **entro il giorno 4 ottobre 2013**.

L'importo è dilazionabile in 3 rate pari a 209,73 € (iva compresa).

Le rate devono essere versate entro le seguenti date:

I° rata entro il 4 Ottobre, II° rata entro il 4 Novembre, III° rata entro il 3 Dicembre 2013.

Il mancato versamento delle rate come indicato annullerà la partecipazione al corso.

Il partecipante a cui sarà rilasciato l'attestato:

Nominativo: _____ Codice Fiscale _____

<input type="checkbox"/>	Bonifico / Giroconto Conto Corrente POSTALE Intestato a STI Studio Tecnico Informatico IBAN: IT 37 J 07601 11500 0000 10091460	<input type="checkbox"/>	Bollettino postale Intestato a STI Studio Tecnico Informatico Via Pisacane, 6 Fraz. Borgo Angeli 46100 Mantova. C/C 10091460	<input type="checkbox"/>	PayPal Attendere invio mail con le istruzioni per procedere al versamento
				<input type="checkbox"/>	Dilazione di pagamento Pagamento rateale da 3 rate a cadenza mensile senza interessi. Richiesta invio dettagli per attivazione del pagamento rateale.

L'ordinante è consapevole che: il corso potrebbe avere una posticipazione nel caso in cui non si raggiungesse il numero di minimo di 15 partecipanti e il rimborso totale della quota è previsto solo nel caso in cui l'organizzatore non svolga il corso.

Nel caso in cui il pagamento pervenisse oltre il giorno di scadenza dell'offerta, per data di disposizione, si obbliga a pagare il prezzo di listino del corso ordinati e/o a integrare la differenza se necessario.

Data _____ Timbro e firma leggibile _____

È POSSIBILE ALLEGARE UN QUESITO RICHIESTO ALLA DISCUSSIONE DURANTE IL CORSO.

Allegato al fax: copia ricevuta pagamento intestata a STI per pagamenti con bonifico o bollettino.

* Il corso è esente IVA per i dipendenti pubblici ai sensi dell'articolo 10, comma 1, n. 20 del D.P.R. 633/1972.