

## **(Junior) Property Manager - Immobilienverwaltung (w/m/x)**

**Werde Teil unserer Erfolgsgeschichte!** Der Name Schweitzer steht für herausragende Projekte & jahrzehntelanger Erfahrung im Bereich Ladenbau. Schweitzer steht aber auch für eine Vielzahl an Möglichkeiten außerhalb dieser Bereiche: Mit einem proaktiven und ergebnisorientierten Team von Immobilienexperten ist es unser stetiges Ziel, mit innovativen Investmentlösungen nachhaltige Werte zu schaffen. **Zur Verstärkung unseres Immobilienteams in Meran (BZ) suchen wir Dich ab sofort als (Junior) Property Manager - Hausverwaltung (m/w/d)**

### **Was kommt auf Dich zu?**

- Betreiben und Verwalten der zugewiesenen Immobilien
- Organisation und Koordination von ordentlichen Instandhaltungsmaßnahmen
- Unterstützung bei der Organisation und Durchführung außerordentlicher Instandhaltungen
- Mitwirkung im Immobilien- und Facility Management, einschließlich: Abrechnung von Betriebskosten
- Rechnungskontrollen
- Kontaktpflege zu Behörden
- Durchführung verschiedener Verwaltungstätigkeiten
- Erstellung von Konzepten und Strategien
- Verwaltung der Property-Versicherungen
- Teilnahme an Kondominiumssitzungen
- Betreuung und Kommunikation mit bestehenden Mietern
- Erstellung und Verwaltung von Verträgen

### **Damit begeisterst Du uns!**

- **Mindestausbildung:** Abgeschlossene Ausbildung an einer Gewerbeoberschule oder Geometerschule, Ingenieurswesen oder FH-Immobilienmanagement oder ähnliches

- **Berufserfahrung:** Praktische Erfahrung im Immobilienbereich ist erforderlich.
- **Führerschein:** Ein gültiger Führerschein ist notwendig.
- **Sprachen:** Gute Deutsch- und Italienischkenntnisse sind Voraussetzung
- **Persönliche Qualifikationen:** Technisches Verständnis, wirtschaftliches Denken, Teamplayer-Mentalität, gepflegtes Auftreten und Interesse an Immobilienthemen
- **Softwarekenntnisse:** Sicherer Umgang mit gängigen Softwareprogrammen.

#### **Worauf Du dich freuen kannst!**

- Dynamisch wachsendes Unternehmen mit flachen Hierarchien
- Eine Vielzahl an Gestaltungsmöglichkeiten
- Engagiertes und motiviertes Team
- Weiterbildungs- und Entwicklungsmöglichkeiten
- Leistungsgerechte Vergütung

#### **Kontaktperson:**

Alexander Schweigkofler (Leitung Facility Management)

Tel: +39 0473 670 719

Mobile: +39 345 5818 418

[alexander.schweigkofler@b-capital.it](mailto:alexander.schweigkofler@b-capital.it)