



Bozen/Bolzano, 27.04.2026

Bearbeitet von / redatto da:
Arianna Villotti

Südtiroler Gemeindenverband
Genossenschaft
Kanonikus-Michael-Gamper-Straße 10
39100 Bozen (BZ)
gvcc@legalmail.it

Ressort Hochbau, Valorisierung des
Vermögens, Grundbuch und Kataster
Landhaus 2, Silvius-Magnago-Platz 10
39100 Bozen
dip.ress.r2@pec.prov.bz.it

Arbeitsinspektorat
Landhaus 12,
Kanonikus-Michael-Gamper-Straße 1
39100 Bozen
arbeitsinspektorat.ispettoratolavoro@pec.prov.
bz.it

Dienststelle für Arbeitsschutz
Landhaus 8, Rittner Straße 5
39100 Bozen
das.spp@pec.prov.bz.it

Landesfeuerwehrverband Südtirol
Brauereistraße, 18,
39018 Vilpian
lfv@pec.lfvbz.it

Comitato Interprofessionale degli Ordini e
Collegi ad indirizzo tecnico della Provincia
autonoma di Bolzano - Alto Adige
Via Vincenzo-Lancia 8b
I-39100 Bolzano
info@cert.ingbz.it

Hoteliers- und Gastwirteverband (HGV)
Schlachthofstraße 59
39100 Bozen
hgv.service@pec.it

Südtiroler Bauernbund
K.M. Gamper Str. 5
39100 Bozen
sbs@pec.sbb.it

Unione commercio turismo servizi Alto Adige
Via di Mezzo ai Piani 5
39100 Bolzano
hds-unione@legalmail.it

Unternehmerverband Confindustria
Via Macello, 57
39100 Bolzano
pec@pec.confindustria.bz.it

lvh.apa
Mitterweg 7
39100 Bozen
lvh-support@secure-pec.it

CNA Alto Adige
Via A. Righi 9
39100 Bolzano
cnashvservice.bz@cert.cna.it

Camera di Commercio di Bolzano
via Alto Adige 60 39100 Bolzano
info@bz.legalmail.camcom.it

ANACI - NVK
Sezione di Bolzano - Alto Adige
Corso Italia 29
39100 Bolzano
anacibzsr@pec.net

Verlängerung der Frist für die regelmäßige Bestätigung der Brandschutzkonformität für Tätigkeiten der Kategorie C, die am 18.04.2026 abgelaufen ist.

Proroga del termine di rinnovo periodico della conformità antincendio per attività di categoria C scaduto al 18.04.2026.

Sehr geehrte Damen und Herren,

Gentili signore e signori,

Wir fügen diesem Schreiben einen Leitfaden zur
betreffenden Verlängerung bei, in der Hoffnung,
damit die zu behandelnde Fälle zu verdeutlichen.

alleghiamo alla presente un vademecum relativo
alla proroga in oggetto sperando di chiarire la ca-
sistica da affrontare.

Mit freundlichen Grüßen

Distinti saluti

Die Amtsdirektorin

La Direttrice d'ufficio

Arianna Villotti

(mit digitaler Unterschrift unterzeichnet / sottoscritto con firma digitale)

Anlagen / Allegati

Leitfaden zur Abänderung und Anwendbarkeit
des Artikels 16 Absatz 7 des Landesgesetzes
vom 15. April 2025, Nr. 4

Vademecum alla modifica e applicazione
dell'articolo 16, comma 7 della legge provin-
ciale 15 aprile 2026, n.4

Leitfaden zur Abänderung und Anwendbarkeit des Artikels 16 Absatz 7 des Landesgesetzes vom 15. April 2025, Nr. 4

Einleitung

Das Landesgesetz vom 15. April 2025, Nr. 4, in der Folge „Gesetz“ genannt, beinhaltet die allgemeinen Brandschutzverfahren, hebt das Landesgesetz vom 16. Juni 1992, Nr. 18 und das Dekret des Landeshauptmanns vom 23. Juni 1993, Nr. 20 auf und trat am 18. April 2025 in Kraft.

Artikel 9 des Gesetzes sieht vor, dass der Inhaber/die Inhaberin einer kontrollpflichtigen Tätigkeit verpflichtet ist, der zuständigen Gemeinde alle fünf Jahre über das SUAP/SUE-Portal die Dokumentation zur regelmäßigen Bestätigung der Brandschutzkonformität zu übermitteln. Diese Dokumentation besteht aus einer Erklärung darüber, dass sich an den Brandsicherheitsbedingungen nichts geändert hat, samt Beeidigung des Brandschutzexperten hinsichtlich der Unversehrtheit und Funktionsfähigkeit der Brandchutzanlage bzw. -einrichtungen und den Unterlagen gemäß Durchführungsverordnung zu diesem Gesetz. Absatz 2 des Artikels 9 des Gesetzes sieht Ausnahmen vor, in denen die Fälligkeit auf zehn Jahre angehoben wurde, wie im Falle von Transport- und Verteilungsnetzen für brennbare Gase, Produktionsanlagen für flüssige und gasförmige Kohlenwasserstoffe und unterirdischen Erdgasspeichern, Ölleitungen, Rechenzentren, Büros, geschützten Gebäuden und Wohngebäuden.

Artikel 16 Absatz 7 des Gesetzes sieht als Übergangsbestimmung vor, dass die Verantwortlichen der kontrollpflichtigen Tätigkeiten, welche bei Inkrafttreten dieses Gesetzes bereits bestehen und in deren Fall die letzte Brandschutzabnahme gemäß Artikel 4 des Landesgesetzes vom 16. Juni 1992, Nr. 18, länger als drei Jahre vor Inkrafttreten dieses Gesetzes zurückliegt, die in Artikel 9 des Gesetzes vorgeschriebenen Verpflichtungen innerhalb der in Artikel 16 Absatz 7 angeführten Fristen erfüllen müssen und nicht innerhalb der ordentlichen Fristen.

Mit Artikel 6 des Landesgesetzes vom 21. April 2026, Nr. 1, „Änderungen zum Haushaltsvoranschlag der Autonomen Provinz Bozen 2026-2028 und andere Bestimmungen“, wurde der Artikel 16 des Gesetzes ergänzt. Artikel 16, Absatz 7-bis des Gesetzes sieht nunmehr alternativ zur Verpflichtung zur fristgerechten Übermittlung der Dokumentation zur regelmäßigen Bestätigung der Brandschutzkonformität an die zuständige Gemeinde über das SUAP/SUE-Portal im Sinne des Artikels 9 des Landesgesetzes vom 15. April 2025, Nr. 4 (für die Tätigkeiten der Kategorie C laut Anhang I des Dekretes des Präsidenten der

Vademecum alla modifica e applicazione dell'articolo 16, comma 7 della legge provinciale 15 aprile 2026, n.4

Introduzione

La legge provinciale 15 aprile 2025, n. 4, di seguito denominata “legge”, disciplina le procedure generali per la prevenzione degli incendi, abroga la legge provinciale 16 giugno 1992, n. 18 e il decreto del Presidente della Giunta provinciale 23 giugno 1993, n. 20, ed è entrata in vigore il 18 aprile 2025.

L'articolo 9 della legge prevede che ogni cinque anni, il titolare di attività soggette a controllo è tenuto a inviare al comune competente, tramite SUAP/SUE, la documentazione per il rinnovo periodico della conformità antincendio. Detta documentazione consiste in una dichiarazione attestante l'assenza di variazioni alle condizioni di sicurezza antincendio, corredata dall'asseverazione a firma di professionista antincendio riguardante l'integrità ed il funzionamento rispettivamente delle strutture e degli impianti antincendio e la documentazione come previsto dal regolamento di esecuzione della presente legge. Il comma 2 dell'articolo 9 della legge prevede delle eccezioni in cui la scadenza quinquennale è stata estesa a dieci anni, come nel caso di reti di trasporto e distribuzione gas infiammabili, centrali di produzione di idrocarburi liquidi e gassosi e di stoccaggio sotterraneo di gas naturale, oleodotti, centri informatici, uffici, edifici tutelati ed edifici civile abitazione.

L'articolo 16, comma 7 della legge prevede come disposizione transitoria che i responsabili delle attività soggette a controllo esistente alla data di entrata in vigore della legge e per le quali sia stato rilasciato l'ultimo verbale di collaudo ai fini della prevenzione incendi ai sensi dell'articolo 4 della legge provinciale 16 giugno 1992, n. 18, di data antecedente a tre anni dall'entrata in vigore della legge devono espletare gli adempimenti di cui all'articolo 9 della legge entro i termini previsti dell'articolo 16, comma 7, invece dei termini ordinari.

Con l'articolo 6 della legge provinciale 21 aprile 2026, n. 1, “Variazioni al bilancio di previsione della Provincia autonoma di Bolzano 2026-2028 e altre disposizioni” l'articolo 16 della legge è stato integrato. L'articolo 16, comma 7-bis della legge prevede, in alternativa all'obbligo di inviare al Comune competente, tramite il SUAP/SUE, la documentazione per il rinnovo periodico della conformità antincendio entro i termini previsti (per le attività rientranti nella categoria C di cui all'allegato I del decreto del Presidente della Repubblica 1° agosto 2011, n. 151, in occasione dei primi interventi edilizi previsti e comunque non

Republik vom 1. August 2011, Nr. 151, sobald die ersten Baumaßnahmen erfolgen und in jedem Fall innerhalb einem Jahr ab Inkrafttreten des Gesetzes) die Verlängerung der Frist bis zum 31. Dezember 2028 vor, wenn die Verantwortlichen der kontrollpflichtigen Tätigkeiten bis zum 31. Dezember 2026 einen Anpassungsplan für die betroffenen Gebäude ausgearbeitet haben, in welchem organisatorische und verwaltungstechnische Maßnahmen zur Einschränkung etwaiger Risiken festgelegt sind.

Laut Artikel 16 Absatz 7 Buchstabe b) müssen für Tätigkeiten der Kategorie A und B laut Anhang I des Dekretes des Präsidenten der Republik vom 1. August 2011, Nr. 151 die Verpflichtungen des Artikels 9 des Gesetzes erfüllt werden, sobald die ersten Baumaßnahmen erfolgen und in jedem Fall innerhalb fünf Jahren ab Inkrafttreten des Gesetzes, sofern die kontrollpflichtigen Tätigkeiten, bei Inkrafttreten des Gesetzes bereits bestanden und in deren Fall die Brandschutzabnahme gemäß Artikel 4 des Landesgesetzes vom 16. Juni 1992, Nr. 18, länger als drei Jahre vor Inkrafttreten des Gesetzes zurückliegt.

Anwendungsbereich des Leitfadens

Die nachstehenden Erläuterungen und Fristen gelten ausschließlich für Tätigkeiten der Kategorie C laut Anhang I des Dekretes des Präsidenten der Republik vom 1. August 2011, Nr. 151.

Alle nachstehend genannten Fristen gelten ausschließlich für die regelmäßige Bestätigung der Brandschutzkonformität und sind nicht als etwaige Fristverlängerungen für Anpassungsarbeiten oder für die Einreichung der Brandschutz-ZeMeT insbesondere im Falle von wesentlichen Änderungen der kontrollpflichtigen Tätigkeit zu verstehen.

Weiters wird darauf hingewiesen, dass für Tätigkeiten, bei denen die Brandschutzabnahme gemäß Artikel 4 des Landesgesetzes vom 16. Juni 1992, Nr. 18 weniger als drei Jahre vor dem Inkrafttreten des Gesetzes am 18. April 2025 zurückliegt, oder für Tätigkeiten, für die die Benutzungserlaubnis gemäß Artikel 5 des Landesgesetzes vom 16. Juni 1992, Nr. 18 vor dem Inkrafttreten des Gesetzes am 18. April 2025 ausgestellt wurde, für die regelmäßige Bestätigung der Brandschutzkonformität gemäß Artikel 9 des Gesetzes die ordentlichen Fristen von fünf bzw. zehn Jahren ab dem Datum der Ausstellung der Benutzungserlaubnis oder der Brandschutzabnahme gelten. In diesen Fällen findet Artikel 16 Absatz 7 des Gesetzes keine Anwendung.

oltre un anno dalla data di entrata in vigore della legge), la possibilità di prorogare il termine fino al 31 dicembre 2028, se i responsabili delle attività soggette a controllo hanno redatto entro il 31 dicembre 2026 un piano di adeguamento per gli edifici interessati con l'individuazione di misure organizzative gestionali atte a limitare eventuali rischi aggiuntivi.

Ai sensi dell'articolo 16, comma 7, lettera b), alle attività rientranti nella categoria A e B di cui all'allegato I del decreto del Presidente della Repubblica 1° agosto 2011, n. 151, gli obblighi di cui all'articolo 9 della legge devono essere adempiuti in occasione dei primi interventi edilizi previsti e comunque non oltre cinque anni dalla data di entrata in vigore della legge, a condizione che le attività soggette siano esistenti al momento dell'entrata in vigore della legge e che, il verbale di collaudo ai fini della prevenzione incendi ai sensi dell'articolo 4 della legge provinciale 16 giugno 1992, n. 18, sia stato rilasciato di data antecedente a tre anni dall'entrata in vigore della legge.

Ambito di applicazione del vademecum

Le note esplicative e scadenze di seguito riportate si applicano esclusivamente alle attività rientranti nella categoria C di cui all'allegato I del decreto del Presidente della Repubblica 1° agosto 2011, n. 151.

Tutte le scadenze sotto riportate valgono solo ai fini del rinnovo periodico della conformità antincendio e non sono da intendersi come eventuali proroghe di adeguamenti o di emissione della SCIA antincendio anche in caso di modifiche sostanziali dell'attività.

Si precisa, inoltre, che le attività dotate di verbale di collaudo ai fini della prevenzione incendi ai sensi dell'articolo 4 della legge provinciale 16 giugno 1992, n. 18 di data inferiore a tre anni dall'entrata in vigore della legge il 18 aprile 2025, o di licenza d'uso ai sensi dell'articolo 5 della legge provinciale 16 giugno 1992, n. 18, rilasciata prima dell'entrata in vigore della legge il 18 aprile 2025, si applicano per il rinnovo periodico ai sensi dell'articolo 9 della legge i termini ordinari di cinque o dieci anni, a partire dalla data di emissione della licenza d'uso o del verbale di collaudo. In tali casi, l'articolo 16, comma 7, della legge non trova applicazione.

Umsetzung der Pflichten gemäß Artikel 16 Absatz 7-bis des Gesetzes

Die Verantwortlichen der kontrollpflichtigen Tätigkeiten der Kategorie C laut Anhang I des Dekretes des Präsidenten der Republik vom 1. August 2011, Nr. 151, die bis spätestens 18. April 2026 der Verpflichtung zur fristgerechten Übermittlung der Dokumentation zur regelmäßigen Bestätigung der Brandschutzkonformität an die zuständige Gemeinde im Sinne des Artikels 16 Absatz 7 Buchstabe a) des Gesetzes nicht nachkommen konnten, müssen sofort die Beauftragung eines Technikers/einer Technikerin vornehmen, der eine Überprüfung der Übereinstimmung zwischen dem kollaudierten Projekt und dem tatsächlichen Zustand durchführt und im Falle von Abweichungen einen Anpassungsplan für das Gebäude, wie oben beschrieben, bis spätestens 31. Dezember 2026 ausarbeitet.

Durch die Überprüfung des Technikers/der Technikerin wie oben beschrieben können sich folgende Möglichkeiten ergeben:

1. Es wird die Übereinstimmung zwischen dem Zustand zum Zeitpunkt der Abnahme und dem tatsächlichen Zustand festgestellt:
 - a. Das Dokument zur regelmäßigen Bestätigung der Brandschutzkonformität kann unverzüglich bis spätestens 31. Dezember 2026 vom Verantwortlichen der Tätigkeit erstellt und übermittelt werden, sofern die betroffene Tätigkeit keine feuerwiderstandsfähigen Strukturen (z. B. Stahlbeton- oder Mauerwerkskonstruktionen) und keine Brandschutzanlagen (z. B. Brandmeldeanlagen oder Sprinkleranlagen) umfasst. In diesem Fall ist es nicht erforderlich, dem Dokument eine Beeidigung eines Brandschutzexperten/einer Brandschutzexpertin beizulegen.
 - b. Die Ausstellung und Übermittlung des Dokuments zur regelmäßigen Bestätigung der Brandschutzkonformität kann innerhalb der technisch möglichst kürzesten Zeit bis spätestens 31. Dezember 2026 durch den Verantwortlichen der Tätigkeit erfolgen, unter Beifügung einer Beeidigung, unterzeichnet von einem Brandschutzexperten/einer Brandschutzexpertin, sofern die betroffene Tätigkeit feuerwiderstandsfähige Strukturen (z. B. Stahlbeton- oder Mauerwerkskonstruktionen) und Brandschutzanlagen (z. B. Brandmeldeanlagen oder Sprinkleranlagen) umfasst und die Schutzmaßnahmen an den Strukturen und/oder die Brandschutzanlagen jeweils intakt und funktionsfähig sind.
 - c. Werden Schäden an den Schutzmaßnahmen der Strukturen oder Funktionsstörungen der Brandschutzanlagen festgestellt, so sind diese innerhalb der technisch möglichst

Adempimento degli obblighi ai sensi dell'articolo 16, comma 7-bis della legge

I responsabili delle attività soggette a controllo rientranti nella categoria C di cui all'allegato I del decreto del Presidente della Repubblica 1° agosto 2011, n. 151, che ai sensi dell'articolo 16, comma 7, lettera a), entro e non oltre il 18 aprile 2026, non siano riusciti ad adempiere all'obbligo di trasmettere tempestivamente al Comune competente la documentazione attestante la conformità antincendio, devono incaricare immediatamente un tecnico che verifichi la corrispondenza tra il progetto collaudato e lo stato di fatto e, in caso di difformità, elabori un piano di adeguamento dell'edificio, come sopra descritto, entro il 31 dicembre 2026.

A seguito della verifica effettuata dal tecnico come descritto sopra, potrebbero presentarsi le seguenti possibilità:

1. Si riscontra la corrispondenza fra il collaudo e lo stato di fatto.
 - a. Si può procedere immediatamente al rilascio e alla trasmissione entro il 31 dicembre 2026 del documento per l'attestazione di rinnovo periodico della conformità antincendio da parte del responsabile dell'attività qualora l'attività soggetta non abbia strutture protette al fuoco (es. strutture in cemento armato o muratura) ed impianti antincendio (es. rilevazione o sprinkler). In questo caso non è necessario allegare l'asseverazione a firma di un professionista antincendio.
 - b. Si può procedere nei tempi tecnici più brevi possibili al rilascio e alla trasmissione del documento rinnovo periodico della conformità antincendio entro il 31 dicembre 2026 da parte del responsabile dell'attività con allegata l'asseverazione a firma di un professionista antincendio qualora l'attività soggetta abbia strutture protette al fuoco (es. strutture in cemento armato o muratura) ed impianti antincendio (es. rilevazione o sprinkler) e le protezioni alle strutture e/o gli impianti antincendio risultino rispettivamente integri e funzionanti.
 - c. Se si riscontrano danneggiamenti alle protezioni delle strutture o malfunzionamento degli impianti antincendio bisogna provvedere, nei tempi tecnici più brevi possibili, al

kürzesten Zeit zu beseitigen. In der Zwischenzeit sind unverzüglich organisatorische Maßnahmen zu ergreifen, um die Risiken für Personen zu minimieren. Die Maßnahmen müssen innerhalb der technisch möglichst kürzesten Zeit abgeschlossen werden, so dass das Dokument zur regelmäßigen Bestätigung der Brandschutzkonformität mit beigefügter Beeidigung spätestens bis zum 31. Dezember 2026 ausgestellt und übermittelt werden kann. Sollte das zeitlich auf Grund der technischen Erfordernisse nicht möglich sein, muss bis zum 31. Dezember 2026 ein Anpassungsplan erarbeitet werden, damit die Frist für die Übermittlung der regelmäßigen Bestätigung der Brandschutzkonformität bis zum 31. Dezember 2028 verlängert werden kann.

2. Es wird eine Abweichung zwischen dem Zustand zum Zeitpunkt der Abnahme und dem tatsächlichen Zustand festgestellt:

Es ist innerhalb der technisch möglichst kürzesten Zeit zu prüfen, ob diese Abweichung gemäß Anhang A des Landesgesetzes vom 15. April 2025, Nr. 4, eine brandsicherheitsrelevante Änderung des ursprünglich abgenommenen Projekts darstellt.

- a. Zwischen dem Zustand zum Zeitpunkt der Abnahme und dem tatsächlichen Zustand besteht eine Abweichung, die keine wesentliche Änderung in Bezug auf die Brandsicherheit mit sich bringt:
Das Projekt wird an den tatsächlichen Zustand angepasst, und die Abnahmedokumentation wird innerhalb der technisch möglichst kürzesten Zeit mit den vorgenommenen Änderungen ergänzt. Anschließend kann die regelmäßige Bestätigung der Brandschutzkonformität erfolgen, die in jedem Fall spätestens bis zum 31. Dezember 2026 durchgeführt werden muss. Andernfalls muss bis zum 31. Dezember 2026 ein Anpassungsplan erarbeitet werden, damit die Frist für die Übermittlung der regelmäßigen Bestätigung der Brandschutzkonformität bis zum 31. Dezember 2028 verlängert werden kann.
- b. Zwischen dem Zustand zum Zeitpunkt der Abnahme und dem tatsächlichen Zustand besteht eine Abweichung, die eine wesentliche Änderung in Bezug auf die Brandsicherheit mit sich bringt:
In diesem Fall ist es erforderlich, das Brandschutzprojekt sofort an die neue Situation anzupassen und eine neue Brandschutz-ZeMeT mit beigefügter Beeidigung zu übermitteln. Es wird darauf hingewiesen, dass in Fällen, in denen wesentliche Änderungen in Bezug auf die Brandsicherheit erfolgen, in jedem Fall, auch nach der vorher geltenden Regelung, das Brandschutzprojekt und die

ripristino delle protezioni e degli impianti e, nel frattempo, bisogna introdurre immediatamente misure di natura gestionale atte a limitare i rischi per le persone. Gli interventi devono essere conclusi nei tempi tecnici più brevi possibile in modo da poter rilasciare e trasmettere il documento di rinnovo periodico della conformità antincendio con allegata l'asseverazione al massimo entro il 31 dicembre 2026. Qualora ciò non fosse possibile nei tempi previsti a causa di esigenze tecniche, dovrà essere elaborato entro il 31 dicembre 2026 un piano di adeguamento, affinché il termine per la trasmissione dell'attestazione di rinnovo periodico della conformità antincendio possa essere prorogato fino al 31 dicembre 2028.

2. Si riscontra la difformità fra il collaudo e lo stato di fatto:

È necessario verificare nei tempi tecnici più brevi possibili se tale difformità costituisce una modifica sostanziale secondo l'allegato A alla legge provinciale 15 aprile 2025, n. 4 al progetto originale dotato di collaudo.

- a. Fra il collaudo e lo stato di fatto esiste una difformità che non costituisce una modifica sostanziale al collaudo esistente:
si aggiorna il progetto a quanto costruito e si procede ad integrare la documentazione del collaudo nei tempi tecnici più brevi possibile con le modifiche introdotte. Appena fatto si può procedere al rinnovo periodico che dovrà comunque avvenire al massimo entro il 31 dicembre 2026. Altrimenti dovrà essere elaborato entro il 31 dicembre 2026 un piano di adeguamento, affinché il termine per la trasmissione dell'attestazione di rinnovo periodico della conformità antincendio possa essere prorogato fino al 31 dicembre 2028.
- b. fra il collaudo e lo stato di fatto esiste una difformità che costituisce una modifica sostanziale al collaudo esistente:
in questo caso è necessario aggiornare immediatamente il progetto di prevenzione incendi alla nuova situazione e rifare la SCIA antincendio con l'asseverazione allegata. Si fa presente che, in casi in cui si verificano modifiche sostanziali in materia di sicurezza antincendio, in ogni caso, sia in base alla normativa precedentemente vigente, sarebbe stato comunque necessario rifare il progetto ed il collaudo di prevenzione incendi per ottenere la licenza d'uso aggiornata. L'esercizio

Abnahme hätten erneuert werden müssen, um die aktualisierte Benutzungsgenehmigung zu erhalten. Die Ausübung einer Tätigkeit, die der Brandschutzkontrolle unterliegt, ohne die nötigen Brandschutzverfahren stellt gemäß Artikel 20 des gesetzesvertretenden Dekrets vom 8. März 2006, Nr. 139, eine Straftat dar.

Darüber hinaus können folgende Umstände eintreten:

1. Das Brandschutzprojekt oder die Brandschutzabnahme sind nicht mehr auffindbar, jedoch sind die entsprechenden Eckdaten in der Benutzungsgenehmigung enthalten:
In diesem Fall ist es schwierig, wenn nicht unmöglich, die Ausgangssituation festzustellen, da das Vergleichsprojekt fehlt. Es ist daher erforderlich, innerhalb der technisch möglichst kürzesten Zeit das ursprüngliche Projekt auf Grundlage der verfügbaren Unterlagen zu „rekonstruieren“, wobei die zum Zeitpunkt der Abnahme geltenden Vorschriften anzuwenden sind. Auf Basis dieses rekonstruierten Projekts ist gemäß den oben beschriebenen Vorgehensweisen weiter zu verfahren, wobei zu berücksichtigen ist, dass die endgültige Frist für die regelmäßige Bestätigung der Brandschutzkonformität der 31. Dezember 2028 ist, sofern bis zum 31. Dezember 2026 ein Anpassungsplan für die Gebäude ausgearbeitet wurde, in welchem organisatorische und verwaltungstechnische Maßnahmen zur Einschränkung etwaiger Risiken festgelegt sind.
2. Zertifizierungen oder Konformitätserklärungen der Anlagen sind nicht mehr auffindbar:
Fehlen Zertifizierungen in Bezug auf Materialien, so sind entweder Proben der entnommenen Materialien in einem zertifizierten europäischen Labor prüfen zu lassen oder diese Materialien durch bereits klassifizierte Materialien zu ersetzen.
Fehlen Konformitätserklärungen der Anlagen, so sind diese durch einen befugten Techniker/Technikerin begutachten zu lassen.
Auf Grundlage dieser Zertifizierungen und Erklärungen ist anschließend gemäß den oben beschriebenen Vorgehensweisen zu verfahren.
3. Weder die Abnahme noch die Benutzungsgenehmigung sind auffindbar:
In diesem Fall sind die Brandschutzverfahren gemäß dem Gesetz vollständig neu durchzuführen, da die Ausübung einer kontrollpflichtigen Tätigkeit ohne Erfüllung der Brandschutzvorschriften gemäß Artikel 20 des gesetzesvertretenden Dekrets vom 8. März 2006, Nr. 139, eine Straftat darstellt.

di un'attività soggetta a controllo senza aver adempiuto alle pratiche di prevenzione incendi costituisce reato ai sensi dell'articolo 20 del decreto legislativo 8 marzo 2006, n. 139.

Si possono inoltre verificare le seguenti circostanze:

1. Non è più reperibile il progetto o il collaudo di prevenzione incendi ma ci sono gli estremi nella licenza d'uso:
in questo caso risulta difficile, se non impossibile, constatare la situazione iniziale per mancanza del progetto di confronto. Bisogna provvedere, nei tempi tecnici più brevi possibili, a “ricostruire” il progetto iniziale basandosi sulla documentazione disponibile, applicando le norme in vigore all'epoca del collaudo. Sulla base di detto progetto si provvede a quanto descritto sopra tenendo conto che la scadenza ultima è il 31 dicembre 2028, a condizione che entro il 31 dicembre 2026 sia stato redatto un piano di adeguamento per l'edificio con individuazione di misure organizzate gestionali atte a limitare eventuali rischi aggiuntivi.
2. Non sono più reperibili certificazioni o dichiarazioni di conformità degli impianti:
Se mancano certificazioni relative ai materiali o si fanno testare dei campioni del materiale prelevato in un laboratorio notificato europeo o si sostituiscono tali materiali con altri già classificati. Se mancano dichiarazioni di conformità degli impianti bisogna farli periziare da un tecnico abilitato. Sulla base di dette certificazione e dichiarazioni si provvede a quanto descritto sopra.
3. Non è reperibile né collaudo, né licenza d'uso:
Devono essere seguite ex-novo le procedure di prevenzione incendi di cui alla legge in quanto esercitare un'attività soggetta senza aver adempiuto alle pratiche di prevenzione incendi costituisce reato ai sensi dell'articolo 20 del decreto legislativo 8 marzo 2006, n. 139.

Abschließend wird empfohlen, so bald wie möglich Kontakt mit einem Techniker/einer Technikerin des Vertrauens aufzunehmen, um die vorgegebenen Fristen einhalten zu können.

In conclusione, si consiglia di prendere contatto al più presto con un proprio tecnico di fiducia per poter rispettare le scadenze imposte.