

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Gesetzesdekret vom 17.03.2020, Nr. 18, Art. 103, Abs. 2 wurde die Fälligkeit aller Bescheinigungen, Genehmigungen usw., welche zwischen dem 31.01.2020 und dem 15.04.2020 verfallen sollten, verschoben. Sie sind jetzt bis einschließlich 15.06.2020 gültig. Das gilt auch für die Teilungspläne. Die Verlängerung wirkt per Gesetz auch ohne einen formellen Akt des Katasters.

Die Katasterämter werden für die betroffenen Teilungspläne diese neue Fälligkeit berücksichtigen und zwar insbesondere:

- bei der Anmerkung der Unwirksamkeit der Teilungspläne samt Löschung der diesbezüglichen Vormerkungen in den Katasterakten.
- bei der Genehmigung der neuen Teilungspläne, wenn sie mit einem vorhergehenden Teilungsplan dieser Art zusammenhängen.

Um die Vertragsschließungen und die Grundbuchseintragungen zu erleichtern, werden **die Katasterämter** auf Antrag der Parteien bzw. des verfassenden Technikers das neue Verfallsdatum durch eine Verlängerung des Teilungsplanes formell anerkennen. In diesen besonderen Fall, wenn das Grundbuchs-antrag bereits vorliegt, darf die Verlängerung auch vom **Grundbuchamt** angefordert werden.

Con il decreto legge n. 18 del 17.03.2020, art 103, comma 2, è stata prorogata la scadenza di tutti i certificati, le attestazioni ecc. in scadenza tra il 31.01.2020 ed il 15.04.2020. Adesso sono validi fino al 15.06.2020 compreso. Questo vale sicuramente anche per i tipi di frazionamento. La proroga ha effetto per legge, anche senza un atto formale del catasto.

Gli **uffici del catasto** terranno conto, per i frazionamenti coinvolti, di questa nuova scadenza, in particolare:

- quando annotano l'intervenuta efficacia dei frazionamenti cancellando le relative prenotazioni negli atti catastali;
- in sede di approvazione di nuovi frazionamenti collegati a uno dei frazionamenti di questa fattispecie.

Per agevolare la stipula dei contratti e l'intavolazione, **gli uffici del catasto** – su istanza di parte o del tecnico redattore - riconoscono formalmente la nuova data di scadenza prorogando il tipo di frazionamento. In questo particolare caso, se la domanda tavolare è già stata presentata, la proroga può essere richiesta anche **dall'ufficio del libro fondiario**.

Mit freundlichen Grüßen / Cordiali saluti

Alfred Vedovelli