

Folgendes wird vorausgeschickt:

Der Artikel 73, Absatz 1, des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13, Landesraumordnungsgesetz, sieht vor, dass die Landesregierung innerhalb 30. Juni und 31. Dezember eines jeden Jahres für die Rechtswirkungen des Landesraumordnungsgesetzes mit Beschluss die Baukosten je Kubikmeter für das darauffolgende Halbjahr festsetzt.

Der Artikel 7, Absatz 1, des Landesgesetzes vom 17. Dezember 1998, Nr. 13, Wohnbauförderungsgesetz, sieht vor, dass zugleich mit der Festsetzung der Baukosten je Kubikmeter laut Artikel 73, Absatz 1, des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13, Landesraumordnungsgesetz, auch die Baukosten je Quadratmeter Konventionalfläche für die Rechtswirkungen des geförderten Wohnbaues festgesetzt werden.

In Durchführung der in Artikel 73, Absatz 1, des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13, Landesraumordnungsgesetz, und in Artikel 7 Absatz 1 des Landesgesetzes vom 17. Dezember 1998, Nr. 13, Wohnbauförderungsgesetz, enthaltenen Vorschriften hat die Landesregierung mit Beschluss vom 29.05.2018, Nr.464, die Baukosten für das zweite Halbjahr 2018 wie folgt festgesetzt:

364,00 Euro je Kubikmeter

1.455,00 Euro je Quadratmeter.

Das Landesinstitut für Statistik (ASTAT) hat ab dem Monat Januar 2018 mit der Berechnung des Koeffizienten für den Bau eines Wohngebäudes mit der neuen Basis 2015=100 begonnen, und erst ab diesem Datum hat die Reihe der Indexe, die mit der neuen Berechnungsbasis ausgedrückt werden, die rechtlichen Auswirkungen, welche die aktuelle Gesetzgebung mit den spezifischen, vom ISTAT berechneten Koeffizienten verbindet. Daher werden die Indexe, die sich auf die Jahre 2016 und 2017 beziehen und rechtlich zu verwenden sind, auf die Basis 2010=100 bezogen; für die Berechnung der verschiedenen konjunkturellen und Trendschwankungen ist es notwendig, auf die entsprechenden Koeffizienten zurückzugreifen, die eine Verbindung der Indexserie auf verschiedenen Basiswerten erlauben.

Der Verbindungskoeffizient zwischen der Basis 2010 und der Basis 2015 beträgt 1,071.

Laut Erhebungen des Landesinstitutes für Statistik – ASTAT betrug der Index im Dezember 2017 108,8 (provisorischer Wert am 16.05.2018) und im Juni 2018 103,3. Bei Anwendung des oben genannten Verbindungskoeffizienten beträgt die Steigerung der Baukosten in den Monaten Dezember 2017 – Juni 2018 für die Gemeinde Bozen 1,69% laut folgender Berechnung: $(103,3/108,8) \times 1,071 \times 100 - 100$.

Es bestehen also die Voraussetzungen für die Neufestsetzung der Baukosten für das erste Halbjahr 2019.

Dies vorausgeschickt und gestützt auf Artikel 73 des

Si premette quanto segue:

L'articolo 73, comma 1, della legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13, legge urbanistica provinciale, prevede che la Giunta provinciale con deliberazione determina entro il 30 giugno ed il 31 dicembre di ogni anno per il semestre successivo, agli effetti della Legge urbanistica provinciale, il costo di costruzione per metro cubo.

L'articolo 7, comma 1, della legge provinciale 17 dicembre 1998, n. 13, ordinamento dell'edilizia abitativa agevolata, prevede che, contestualmente con la determinazione del costo di costruzione per metro cubo agli effetti dell'articolo 73, comma 1, della legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13, legge urbanistica provinciale, venga determinato anche il costo di costruzione per metro quadrato di superficie convenzionale agli effetti dell'edilizia abitativa agevolata.

In attuazione delle norme di cui all'articolo 73, comma 1, della legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13, legge urbanistica provinciale, e all'articolo 7, comma 1, della legge provinciale 17 dicembre 1998, n. 13, ordinamento dell'edilizia abitativa agevolata, con deliberazione del 29.05.2018, n. 464, la Giunta provinciale ha determinato il costo di costruzione per il secondo semestre 2018 come segue:

Euro 364,00 per metro cubo

Euro 1.455,00 per metro quadrato.

L'Istituto provinciale di statistica (Astat) a partire dal mese di gennaio 2018 ha proceduto al calcolo dell'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale con la nuova base 2015=100 e soltanto a partire da questa data la serie degli indici espressi nella nuova base produce gli effetti giuridici che le norme vigenti ricollegano agli specifici indicatori calcolati dall'Istat. Pertanto, gli indici relativi agli anni 2016 e 2017 da utilizzare per fini legali sono quelli in base 2010=100; per calcolare le variazioni congiunturali e tendenziali sarà necessario ricorrere agli appositi coefficienti che consentono di raccordare la serie degli indici in basi diverse.

Il coefficiente di raccordo tra la base 2010 e la base 2015 è 1,071.

In base ai rilevamenti dell'Istituto provinciale di statistica – ASTAT l'indice del costo di costruzione ammontava in dicembre 2017 a 108,8 (dato provvisorio al 16.05.2018) ed in giugno 2018 a 103,3. Applicando il coefficiente di raccordo di cui sopra, l'aumento del costo di costruzione nei mesi da dicembre 2017 a giugno 2018 nel Comune di Bolzano è pari al 1,69% secondo il seguente calcolo: $(103,3/108,8) \times 1,071 \times 100 - 100$.

Sussistono quindi i presupposti per la rideterminazione del costo di costruzione per il primo semestre 2019.

Ciò premesso e ai sensi dell'articolo 73 della legge

Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13, Landesraumordnungsgesetz, und auf Artikel 7 des Landesgesetzes vom 17. Dezember 1998, Nr. 13, Wohnbauförderungsgesetz,

beschließt

die Landesregierung

mit Stimmeneinhelligkeit und in gesetzlicher Form:

1. Im Sinne von Artikel 73 Absatz 1 des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13, Landesraumordnungsgesetz, werden die Baukosten je Kubikmeter für das erste Halbjahr 2019 mit 370,00 Euro festgesetzt.
2. Im Sinne von Artikel 7 Absatz 1 des Landesgesetzes vom 17. Dezember 1998, Nr. 13, Wohnbauförderungsgesetz, werden die Baukosten je Quadratmeter Konventionalfäche für das erste Halbjahr 2019 mit 1.480,00 Euro festgesetzt.
3. Dieser Beschluss wird im Amtsblatt der Region veröffentlicht.

DER LANDESHAUPTMANN

DER GENERALEKRETÄR
DER LANDESREGIERUNG

provinciale 11 agosto 1997, n. 13, legge urbanistica provinciale, e dell'articolo 7 della legge provinciale 17 dicembre 1998, n. 13, ordinamento dell'edilizia abitativa agevolata,

la Giunta Provinciale

ad unanimità di voti legalmente espressi

delibera:

1. Ai sensi dell'articolo 73, comma 1, della legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13, legge urbanistica provinciale, il costo di costruzione per metro cubo è determinato per il primo semestre 2019 in Euro 370,00.
2. Ai sensi dell'articolo 7, comma 1, della legge provinciale 17 dicembre 1998, n. 13, ordinamento dell'edilizia abitativa agevolata, il costo di costruzione per metro quadrato di superficie convenzionale è determinato per il primo semestre 2019 in Euro 1.480,00.
3. La presente deliberazione è pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione.

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

IL SEGRETARIO GENERALE
DELLA GIUNTA PROVINCIALE

Sichtvermerke i. S. d. Art. 13 L.G. 17/93
über die fachliche, verwaltungsgemäße
und buchhalterische Verantwortung

Visti ai sensi dell'art. 13 L.P. 17/93
sulla responsabilità tecnica,
amministrativa e contabile

Der Amtsdirektor 21/11/2018 10:00:35 Il Direttore d'ufficio
ZELGER MARTIN

Der Abteilungsdirektor 22/11/2018 09:09:47 Il Direttore di ripartizione
WALDER STEFAN

Laufendes Haushaltsjahr

Esercizio corrente

La presente delibera non dà luogo a
impegno di spesa.
Dieser Beschluss beinhaltet keine
Zweckbindung

zweckgebunden

impegnato

als Einnahmen
ermittelt

accertato
in entrata

auf Kapitel

sul capitolo

Vorgang

operazione

Der Direktor des Amtes für Ausgaben 22/11/2018 16:40:40 Il direttore dell'Ufficio spese
NATALE STEFANO

Der Direktor des Amtes für Einnahmen Il direttore dell'Ufficio entrate

Diese Abschrift
entspricht dem Original

Per copia
conforme all'originale

Datum / Unterschrift

data / firma

Abschrift ausgestellt für

Copia rilasciata a



Der Landeshauptmann
Il Presidente

KOMPATSCHER ARNO

27/11/2018

Der Generalsekretär
Il Segretario Generale

MAGNAGO EROS

27/11/2018

Es wird bestätigt, dass diese analoge Ausfertigung, bestehend - ohne diese Seite - aus 4 Seiten, mit dem digitalen Original identisch ist, das die Landesverwaltung nach den geltenden Bestimmungen erstellt, aufbewahrt, und mit digitalen Unterschriften versehen hat, deren Zertifikate auf folgende Personen lauten:

nome e cognome: Arno Kompatscher

Si attesta che la presente copia analogica è conforme in tutte le sue parti al documento informatico originale da cui è tratta, costituito da 4 pagine, esclusa la presente. Il documento originale, predisposto e conservato a norma di legge presso l'Amministrazione provinciale, è stato sottoscritto con firme digitali, i cui certificati sono intestati a:

nome e cognome: Eros Magnago

Die Landesverwaltung hat bei der Entgegennahme des digitalen Dokuments die Gültigkeit der Zertifikate überprüft und sie im Sinne der geltenden Bestimmungen aufbewahrt.

Ausstellungsdatum

27/11/2018

Diese Ausfertigung entspricht dem Original

L'Amministrazione provinciale ha verificato in sede di acquisizione del documento digitale la validità dei certificati qualificati di sottoscrizione e li ha conservati a norma di legge.

Data di emanazione

Per copia conforme all'originale

Datum/Unterschrift

Data/firma